

ENTE AUTONOMO REGIONALE TEATRO MASSIMO V. BELLINI

CATANIA

1) **Ente appaltante:** E.A.R. Teatro Massimo V. bellini, Via Perrotta n. 12-95131 Catania, tel. 095/316860-730611, fax 095/314497

2) **Procedura di gara:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo n. 163/2006 e con il sistema di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo

decreto in base ai seguenti fattori ponderali:

offerta economica : punteggio massimo 50

offerta tecnica: punteggio massimo 50

Ulteriori specifiche per l'attribuzione dei punteggi sono contenute nel disciplinare di gara.

3) **Luogo principale di prestazione del servizio, descrizione, importo complessivo del servizio:**

a) Tutti i locali ed uffici del Teatro Massimo Bellini specificati all'art. 1 del Capitolato speciale d'oneri;

b) Affidamento del servizio di pulizia;

c) importo presunto massimo annuale €644.280,65 oltre IVA;

4) **Durata del contratto:** Tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

5) **Documentazione:** Il presente bando, il disciplinare contenente le prescrizioni per l'ammissione alla gara e la presentazione dell'offerta nonché il Capitolato speciale d'oneri possono essere richiesti alla Segreteria dell'Ente Via A. di Sangiuliano n. 233 Catania dalle ore 9,30 alle ore 12,30 di ogni giorno lavorativo escluso il sabato; sono altresì

disponibili sul sito internet della stazione appaltante

www.teatromassimobellini.it

6) Termine per la presentazione delle offerte, indirizzo, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

a) termine per la presentazione delle offerte: ore 13,30 del 21 marzo 2007 pena l'esclusione;

b) indirizzo: Ente Teatro Massimo V. Bellini Via A. di Sanguiliano n. 233 Catania;

c) lingua: italiano;

d) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

e) apertura delle offerte: prima seduta pubblica presso i locali dell'Ente siti in Via A. di Sanguiliano n. 233 Catania alle ore 10,30 del giorno 22 marzo 2007; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede il cui giorno sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax o telegramma inviato con 5 giorni di anticipo sulla data della seduta.

7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

8) Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo presunto massimo annuale e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia

fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del D. Leg.vo 163/2006. Nel caso di costituente A.T.I. la predetta polizza deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e sottoscritta da tutti i rappresentanti legali delle imprese raggruppate.

9) **Finanziamento:** L'appalto è finanziato con i fondi dell'Ente.

10) **Soggetti ammessi alla gara:** i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite e consorziate di cui alle lettere d), e) ed f) del medesimo articolo; è consentita la presentazione di offerte a raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti, purchè l'offerta sia sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento e contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, già indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà in nome e per conto dei mandanti.

11) **Condizioni generali per la partecipazione:**

a) inesistenza delle cause generali di esclusione di cui all'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/2007;

12) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

a) **Iscrizione nei registri professionali**

I concorrenti, se cittadini italiani o di altro stato membro residente in Italia, devono autocertificare ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di

Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente l' oggetto del presente appalto, nella fascia f) di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 7 luglio 1997 n. 274 o iscrizione al corrispondente registro professionale di appartenenza per imprese di altri Stati dell'U. E. , che dimostri il possesso dei medesimi requisiti richiesti per l'iscrizione alla fascia corrispondente all'importo di cui al punto 3 lett. c) del bando di gara);

se cooperative o consorzi di cooperative, devono autocertificare l'iscrizione nel competente registro prefettizio

b) Requisiti di capacità tecnica:

Il soggetto che partecipa alla gara deve dichiarare, ai sensi dell'art.42 del D. Leg.vo n. 163/2006:

- l'elenco dei principali lavori di pulizia eseguiti negli ultimi tre anni (2004, 2005 e 2006); a tal fine il concorrente deve indicare, per ogni servizio, a pena di esclusione, il committente, l'oggetto, l'importo, il periodo di esecuzione con l'impegno a produrre, in caso di aggiudicazione, i rispettivi certificati di buona esecuzione; per l'ammissione dovrà dichiararsi di avere eseguito, nel triennio precedente, almeno un lavoro di importo annuo non inferiore al 50% dell'importo presunto massimo annuale dell'appalto con l'impegno a produrre, nel caso che l'impresa risulti aggiudicataria, il relativo certificato di buona esecuzione;

- indicazione del numero medio annuo di dipendenti

dell'impresa ed il numero dei dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Il soggetto che partecipa alla gara deve dichiarare, ai sensi dell'art. 41 del D. Leg.vo n.163/2006,:

- il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi di pulizia realizzati in ciascuno degli ultimi tre esercizi; per l'ammissione il fatturato globale d'impresa nei tre anni finanziari conclusi che precedono la pubblicazione del bando dovrà essere pari ad almeno due volte l'importo annuale presunto massimo indicato al punto 3 lett. c).

L'impresa dovrà altresì impegnarsi a presentare due idonee referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito;

13) Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi e con le forme del D.P.R. n. 445/2000 con il quale il titolare o il legale rappresentante dell'impresa attesti:

- di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'appalto;
- di essere a conoscenza dei lavori da eseguire, di avere visitato le località interessate dai lavori di pulizia, nonché i locali che li riguardano con la consistenza delle relative dotazioni di mobili ed arredi;
- di obbligarsi ad effettuare il servizio ai prezzi offerti che riconosce remunerativi e compensativi;

- di obbligarsi ad applicare integralmente agli opera dipendenti e se cooperative anche verso i soci , condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contenute nei CCNL di categoria;

- **di obbligarsi ad assicurare, qualora risultasse aggiudicataria dell'appalto, la continuità del rapporto di lavoro del personale già occupato dalla ditta appaltatrice uscente, nei limiti del numero complessivo delle unità proposte dalla stessa in sede di gara per l'espletamento del servizio;**

- di avere tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro con particolare riferimento all'art. 4 del D. Leg.vo n. 626/94;

- di disporre di una sede operativa nella città di Catania o, in alternativa, di impegnarsi ad istituirla, in caso di aggiudicazione, entro trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

14) **Termine di validità dell'offerta:** centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

d) **Criterio di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti fattori ponderali:

-offerta economica: punteggio massimo 50

-offerta tecnico-qualitativa: punteggio massimo 60.

Ulteriori specifiche per l'attribuzione dei punteggi sono contenute nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 l'Amministrazione valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

L'offerta dovrà essere corredata sin dalla presentazione, in busta separata e sigillata, dalle giustificazioni di cui all'art. 87 2° comma del D. Leg.vo 163/2006.

e) **Varianti:** Non sono ammesse offerte in variante;

ALTRE INFORMAZIONI

a. non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 ;

b. per procedere all'aggiudicazione occorre la presenza di almeno due offerte valide;

c. l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, commi 1 e 2 del D. Lgs. 163/2006;

d. **la domanda di partecipazione alla gara e l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando, a pena di esclusione, gli appositi moduli (ALL. 1 e ALL. 2) costituenti parte integrante del**

presente bando:

e. nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la capogruppo del raggruppamento dovrà essere iscritta nella fascia e) del D.M. n. 274/ 1997; le altre raggruppate dovranno essere iscritte almeno nella fascia d) del medesimo decreto. La somma di tutti gli importi di iscrizione dovrà essere almeno pari all'importo di cui alla fascia f). I requisiti di cui al punto 11) lettere b) e c) devono essere posseduti, nella misura minima del 60% dell'appalto per la mandataria, e nella misura minima del 20% per le mandanti. In ogni caso il raggruppamento deve possedere il 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola.

f. in caso di partecipazione di Consorzio, il requisito di cui al punto 11 lett. a) del presente bando deve essere posseduto dalla capofila del consorzio con iscrizione alla fascia e) del D.M. n. 274/1997; dalle altre imprese consorziate con iscrizione alla fascia d) del medesimo decreto. La somma di tutti gli importi di iscrizione dovrà essere almeno pari all'importo di cui alla fascia f). I requisiti di cui al punto 11 lettere b) e c) devono essere posseduti, almeno per il 60% dalla capofila del consorzio e per almeno il 20% da ciascuna delle altre imprese consorziate, fermo restando la copertura integrale dell'importo globale richiesto.

g. non è ammesso subappalto;

h. l'amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;

i. è esclusa la competenza arbitrale;

j. nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni;

k. Responsabile del procedimento: Capo Settore Provveditorato e Contratti Dott.ssa Anna Maria Barbagallo tel. 095/2502926 – e.mail: ufficiocontratti@teatromassimobellini.it.

l. Data invio bando a G.U.C.E. : 07/02/2007

DOCUMENTI RELATIVI ALLA GARA E PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE BANDO:

Disciplinare Allegato A

Allegato B Capitolato speciale d'oneri

Il Commissario

(Sergio Gelardi)

