



**CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
VIDEOVIGILANZA E RADIOSORVEGLIANZA**



ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di radio sorveglianza e video vigilanza degli edifici sotto specificati:

1. Edifici Teatro "Massimo" V. Bellini – Via Perrotta, 12 - Catania
2. Complesso "Ex Esercizi Sangiorgi" – Via Sangiuliano, 233 – Catania
3. Laboratorio di scenografia – via Crocifisso, 44 – Catania

Ai fini dell'espletamento del suddetto servizio, dovranno essere installate presso i locali dell'Ente sopra menzionati le apparecchiature di seguito descritte il cui utilizzo dovrà essere dato all'Ente in comodato d'uso, a titolo meramente gratuito per tutta la durata triennale del contratto.

Il suddetto servizio dovrà essere svolto con le modalità e gli interventi sotto specificati.

Locali "Teatro Massimo V. Bellini" Via Perrotta, 12

L'appalto prevede la gestione dell'impianto di monitoraggio e dei relativi servizi di vigilanza e precisamente:

IMPIANTI

- Monitoraggio locale
- Registrazione locale

SERVIZI

- Manutenzione ed ammodernamento tecnologico

IMPIANTO DI MONITORAGGIO E REGISTRAZIONE (locale)

- Si prevede di realizzare un sistema di monitoraggio di tutti i varchi d'accesso, composto da cinque telecamere professionali:

Telecamera IP Day&Night SICURIT 1/3" CMOS - 1600x1200 px - 12Vcc - 0,5 Lux - 5 FPS - modello TIP20MDN o similare:

- Sensore: 1/3" CMOS Day&Night
 - N. Pixel: 1600x1200
 - Sincronismo: interno / line lock
 - Formati: 4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF/UXGA
 - Sensibilità: 0,5 Lux - fino a 0,1 Lux con incremento elettronico della sensibilità x5
 - Day&Night: SI con filtro elettronico
 - Ottica: no autoiris - attacco C/CS
 - Uscita Video: solo IP su RJ-45
 - Frame rate: 5Fps a 1600x1200 - 12,5Fps a 1280x720 - 25Fps a 4CIF
 - Compressione H.264
 - Protocolli: TCP/IP, HTTP, RTP, RTCP, ARP, ICMP, PPPOE, DHCP, FTP, UDP, DNS, DDNS, SMTP, NTP, Static IP
 - Motion Detection: SI
 - Supporto registrazione su SD card
 - Controllo PTZ: SI - RS-485
- Custodia Metallo (alluminio).

Videoregistratore SICURIT digitale IP a 8 ingressi - 500 Gb. – o similare

Supporto compressione H.264/MPEG4 per non perdere il minimo dettaglio e rendere fluide le sequenze animate anche su dispositivi mobili. Formato H.264 da telecamere IP.

- Riduzione banda con funzione CBR per le telecamere IP abilitate in H.264
- Controllo PTZ di dispositivi IP tipo SPEED DOME MEGAPIXEL e dome analogiche
- Consultazione veloce delle immagini nell'archivio con anteprima,
- semplicemente puntando il mouse sulla fascia oraria
- Collegamenti multipli: controllo e visualizzazione di più videoregistratori

- Funzione di ricerca avanzata di movimento nell'area predefinita di una telecamera nell'archivio SmartVision (analogica/IP)
- Durata dell'archivio in ottemperanza alle disposizioni in materia di privacy
- Segnalibri dell'archivio: aggiunta manuale o automatica a fronte di un evento
- Programmazione avanzata di azioni ed eventi del DVR
- Controllo velocità di acquisizione (FPS): Dinamico, Fisso per ogni ingresso
- Collegamento opzionale a reti cellulari con router UMTS/HSDPA - VDGROU2
- Esportazione/Re-importazione della programmazione completa del DVR
- Verifica continua 24h del DVR (temperature, stato archivio, prestazioni, ecc)
- Possibilità di programmazione da remoto del videoregistratore
- Collegamento a internet: tramite router ADSL con IP pubblico statico o dinamico - mediante un dominio registrato su Server DNS proprietario
- Notifica allarmi e avvisi di sistema: Via E-mail, via SMS (in opzione)
- Motion Detector integrato (software) per tutte le telecamere analogiche e IP oppure possibilità di utilizzare il motion detector integrato (firmware) delle telecamere IP
- Collegamento TCP/IP con scheda LAN Gb.: 1x DVR analogico, 2x DVR IP/Ibrido
- Salvataggio Foto JPEG: Salvataggio di singoli fotogrammi in formato JPEG
- Backup manuale dell'archivio in formato proprietario oppure in formato AVI
- Uscite video: 1xVGA, 1xDVI-D (solo digitale) per programmazione e visualizzazione
- 200 FPS - Ingressi d'allarme/Relè: 0/0 - Hard Disk da 500Gb.

Consistenza dell'impianto

IMPIANTO TVCC

Quantità	Componenti
n°5	<ul style="list-style-type: none"> • Telecamere tipo SICURIT mod. TIP20MDN o similari con le seguenti caratteristiche: Sensore: 1/3" CMOS Day&Night • N. Pixel: 1600x1200 • Sincronismo: interno / line lock • Formati: 4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF/UXGA • Sensibilità: 0,5 Lux - fino a 0,1 Lux con incremento elettronico della sensibilità x5 • Day&Night: SI con filtro elettronico • Ottica: no autoiris - attacco C/CS • Uscita Video: solo IP su RJ-45 • Frame rate: 5Fps a 1600x1200 - 12,5Fps a 1280x720 - 25Fps a 4CIF • Compressione H.264

	<ul style="list-style-type: none"> • Protocolli: TCP/IP, HTTP, RTP, RTCP, ARP, ICMP, PPPOE, DHCP, FTP, UDP, DNS, DDNS, SMTP, NTP, Static IP • Motion Detection: SI • Supporto registrazione su SD card • Controllo PTZ: SI - RS-485 • IN/OUT Allarme: 1/1 • Complete di Obiettivo Megapixel focale variabile 4 - 12 mm f/1,4 - 1/2" - C autoiris
n° 5	Custodia in alluminio pressofuso, trattato a forno con vernice epossidica.
n° 1	Videoregistratore digitale IP a 8 ingressi - 500 Gb. – o superiore
n° 5	Dispositivo termostato, antiappannamento.
n° 1	Monitor LCD a colori da 21".
n° 1	Switch 8 porte.
n° 1	segnale video per n° 5 telecamere ubicate nei punti segnati in planimetria allegata, i cavi dovranno seguire il tracciato segnato in pianta fino alla stanza prevenzione incendi e dovrà essere protetto con canalina e tubazioni in modo da consentire i passaggi all'interno e all'esterno dell'edificio.

COMODATO, MANUTENZIONE ED AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO

Le apparecchiature sopra descritte, installate nei termini precisati, saranno concessi in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del contratto; si precisa che le postazioni previste per l'ubicazione delle telecamere, sono già provviste di cavo di alimentazione AC 220.

Affinché si possa avere un efficiente funzionamento dei Sistemi e degli impianti tecnologici proposti è necessario effettuare un adeguato programma manutentivo.

Pertanto, su tutti gli impianti offerti dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sopra descritti, per tutta la durata del contratto;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- quattro controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

L'installazione delle apparecchiature ed i relativi collegamenti dovranno essere effettuati nel rispetto delle norme e delle leggi che regolano il settore dell'impiantistica.

Per ogni singolo impianto dovrà essere elaborata una specifica scheda tecnica riportante:

- informazioni di tipo anagrafico
- consistenza dell'impianto
- caratteristiche tecniche dei componenti
- schema dell'impianto
- note ed istruzioni operative

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere effettuati sulla base di un programma a scadenze prefissate con modulistica personalizzata contenente gli schemi di controllo dei parametri tecnici dei sistemi e degli impianti di sicurezza e monitoraggio.

Comodato d'uso

Il comodato d'uso, a titolo gratuito, prevede:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- quattro controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

Offerta economica

L'offerta dovrà prevedere la fornitura, l'installazione ed il collaudo di tutti i componenti descritti in precedenza.

COMPLESSO "SANGIORGI"
Via A Di Sangiuliano, 233
TEATRO E PALAZZINA UFFICI.

L'appalto prevede la gestione dell'impianto antintrusione e di monitoraggio nonché dei relativi servizi di vigilanza e precisamente:

IMPIANTI

- **ANTINTRUSIONE INTERNO**
- **MONITORAGGIO LOCALE**
- **REGISTRAZIONE LOCALE**

SERVIZI

- **RADIOVIGILANZA**
- **PRONTO INTERVENTO**
- **MANUTENZIONE ED AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO**

Si espongono di seguito le caratteristiche degli impianti.

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

All'interno dell'immobile adibito ad uffici sono stati realizzati tre **impianti antintrusione** (1° - 2° e 3° piano), composti da un adeguato numero di sensori ad infrarossi passivi, dotati di trasmettitore incorporato, controllo della manomissione, segnalazione batteria scarica, che dovranno essere collegati via radio alle centrali di allarme da collocarsi nei punti già esistenti. La ditta appaltatrice dovrà procedere all'installazione di n° 3 centrali d'allarme che dovranno essere a microprocessore, programmabili, espandibili, complete di ricevitore Radio Stand alone e sirena autoalimentata ed autoprotetta.

Gli impianti antintrusione dovranno essere interfacciati con tre periferiche che consentiranno il trasferimento all'esterno degli eventuali segnali d'allarme o anomalia e cioè con tre **Radioallarmi Bidirezionali**.

Al piano terra dell'immobile, adibito a Teatro il cui impianto è anch'esso esistente, si prevede di interfacciarlo con un quarto radioallarme bidirezionale. Le caratteristiche tecniche delle apparecchiature facenti parte del suddetto impianto, da fornire all'Ente in comodato gratuito per tutta la durata del contratto, sono descritte analiticamente nella sotto riportata corrispondente scheda tecnica.

IMPIANTO DI MONITORAGGIO E REGISTRAZIONE (locale)

Ad integrazione dell'impianto antintrusione, la ditta appaltatrice dovrà procedere all'installazione delle sotto elencate apparecchiature:

Telecamera IP Day&Night SICURIT 1/3" CMOS - 1600x1200 px - 12Vcc - 0,5 Lux - 5 FPS - modello TIP20MDN o similare:

- Sensore: 1/3" CMOS Day&Night
- N. Pixel: 1600x1200
- Sincronismo: interno / line lock
- Formati: 4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF/UXGA

- Sensibilità: 0,5 Lux - fino a 0,1 Lux con incremento elettronico della sensibilità x5
- Day&Night: SI con filtro elettronico
- Ottica: no autoiris - attacco C/CS
- Uscita Video: solo IP su RJ-45
- Frame rate: 5Fps a 1600x1200 - 12,5Fps a 1280x720 - 25Fps a 4CIF
- Compressione H.264
- Protocolli: TCP/IP, HTTP, RTP, RTCP, ARP, ICMP, PPPOE, DHCP, FTP, UDP, DNS, DDNS, SMTP, NTP, Static IP
- Motion Detection: SI
- Supporto registrazione su SD card
- Controllo PTZ: SI - RS-485

Custodia Metallo (alluminio).

Videoregistratore SICURIT digitale IP a 8 ingressi - 500 Gb. – o similare

. Supporto compressione H.264/MPEG4 per non perdere il minimo dettaglio e rendere fluide le sequenze animate anche su dispositivi mobili. Formato H.264 da telecamere IP.

- Riduzione banda con funzione CBR per le telecamere IP abilitate in H.264
- Controllo PTZ di dispositivi IP tipo SPEED DOME MEGAPIXEL
- Modalità Dome: permette di comandare le dome tramite il mouse
- Consultazione veloce delle immagini nell'archivio con anteprima, semplicemente puntando il mouse sulla fascia oraria
- Collegamenti multipli: controllo e visualizzazione di più videoregistratori
- Funzione di ricerca avanzata di movimento nell'area predefinita di una telecamera nell'archivio Smart Vision (analogica/IP)
- Durata dell'archivio in ottemperanza alle disposizioni in materia di privacy
- Segnalibri dell'archivio: aggiunta manuale o automatica a fronte di un evento
- Programmazione avanzata di azioni ed eventi del DVR
- Controllo velocità di acquisizione (FPS): Dinamico, Fisso per ogni ingresso
- Collegamento opzionale a reti cellulari con router UMTS/HSDPA - VDGROU2
- Esportazione/Re-importazione della programmazione completa del DVR
- Verifica continua 24h del DVR (temperature, stato archivio, prestazioni, ecc)
- Possibilità di programmazione da remoto del videoregistratore
- Collegamento a internet: tramite router ADSL con IP pubblico statico o dinamico - mediante un dominio registrato su Server DNS proprietario
- Notifica allarmi e avvisi di sistema: Via E-mail, via SMS (in opzione)
- Motion Detector integrato (software) per tutte le telecamere analogiche e IP oppure possibilità di utilizzare il motion detector integrato (firmware) delle telecamere IP
- Collegamento TCP/IP con scheda LAN Gb.: 1x DVR analogico, 2x DVR IP/Ibrido

- Salvataggio Foto JPEG: Salvataggio di singoli fotogrammi in formato JPEG
- Backup manuale dell'archivio in formato proprietario oppure in formato AVI
- Uscite video: 1xVGA, 1xDVI-D (solo digitale) per programmazione e visualizzazione
- 200 FPS - Ingressi d'allarme/Relè: 0/0 - Hard Disk da 500Gb.

Consistenza degli impianti

Si espongono di seguito la consistenza e le specifiche degli impianti tecnologici e, a seguire, i servizi di vigilanza correlati.

IMPIANTI ANTINTRUSIONE

Quantità	componenti
n°3	Ricevitore Radio Stand alone per sensori dotati di trasmettitore radio.
n°4	Radioallarme bidirezionale per il collegamento via radio, ad alta velocità con la Centrale Operativa. Dispone di 8 canali d'ingresso, programmabili sia in modo analogico sia digitale, di 8 uscite e 2 canali di servizio. E' costituito da una stazione radio dedicata alla ricezione e trasmissione su frequenze bande UHF e VHF, da una sezione logica dedicata alla gestione operativa dell'apparato e da un alimentatore stabilizzato. Il radio allarme dovrà avere: <ul style="list-style-type: none"> • La possibilità di programmare in sede locale le trasmissioni di routine legate all'attività di inserimento/disinserimento. • La possibilità di verifica ciclica della funzionalità e dello stato dell'apparato e dei relativi collegamenti direttamente dalla centrale operativa ed il test di installazione e di verifica sul corretto collegamento con la Centrale Operativa.
n°3	Centrale d'allarme a microprocessore, espandibile, autoalimentata ed auto protetta, 8 ingressi configurabili NC, singolo o doppio bilanciamento, 1 uscita su relè; 4 uscite open collector; espandibilità fino a 16 concentratori, per un massimo di 80 ingressi e 32 uscite. Bus seriale a 4 fili; suddivisibilità degli ingressi in 8 gruppi distinti ed indipendenti; 32 codici utente; 1 codice generale; 1 codice installatore; memoria eventi non volatile; porta seriale; programmabile per mezzo di tastiera; software dedicato per la programmazione.
n°3	Sirena elettronica da interno autoalimentata ed autoprotetta.

IMPIANTO TVCC

Quantità	Componenti
n°5	<ul style="list-style-type: none"> • Telecamere tipo SICURIT mod. TIP20MDN o similari con le seguenti caratteristiche: Sensore: 1/3" CMOS Day&Night • N. Pixel: 1600x1200 • Sincronismo: interno / line lock • Formati: 4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF/UXGA • Sensibilità: 0,5 Lux - fino a 0,1 Lux con incremento elettronico della sensibilità x5 • Day&Night: SI con filtro elettronico • Ottica: no autoiris - attacco C/CS • Uscita Video: solo IP su RJ-45 • Frame rate: 5Fps a 1600x1200 - 12,5Fps a 1280x720 - 25Fps a 4CIF • Compressione H.264 • Protocolli: TCP/IP, HTTP, RTP, RTCP, ARP, ICMP, PPPOE, DHCP, FTP, UDP, DNS, DDNS, SMTP, NTP, Static IP • Motion Detection: SI • Supporto registrazione su SD card • Controllo PTZ: SI - RS-485 • IN/OUT Allarme: 1/1 • Complete di Obiettivo Megapixel focale variabile 4 - 12 mm f/1,4 - 1/2" - C autoiris
n° 5	Custodia in alluminio pressofuso, trattato a forno con vernice epossidica.
n°1	Videoregistratore digitale IP a 8 ingressi - 500 Gb. – o superiore
n° 5	Dispositivo termostato, antiappannamento.
n° 1	Monitor LCD a colori da 21".
n° 1	Switch 8 porte.
n° 1	segnale video per n° 5 telecamere ubicate nei punti segnati in planimetria allegata, i cavi dovranno seguire il tracciato segnato in pianta fino alla stanza prevenzione incendi e dovrà essere protetto con canalina e tubazioni in modo da consentire i passaggi all'interno e all'esterno dell'edificio.

Gli impianti d'allarme saranno collegati mediante il radio allarme bidirezionale, sopra descritto, con la centrale operativa.

Qualora si verifichi una variazione o anomalia dello stato dell'impianto antintrusione, l'apparato invierà un segnale codificato al centro di sorveglianza. I computer decodificheranno il segnale e identificheranno la periferica che lo ha inviato; in conseguenza gli operatori, dopo aver accertato in tempo reale la causa generatrice del segnale, verificheranno l'efficienza del collegamento e quindi dell'impianto.

Nel contempo dovrà essere inviata immediatamente la radiomobile di pattuglia in zona per effettuare i necessari controlli e rilievi, informando dell'accaduto il responsabile di turno segnalato dall'Ente.

Nel caso in cui durante i suddetti controlli venissero riscontrati effrazioni o anomalie verranno interessate con prontezza le forze dell'ordine.

La "bidirezionalità" del radioallarme dovrà consentire alla centrale operativa di effettuare di effettuare cicli di interrogazioni dell'apparato, in particolar modo nel periodo notturno, al fine di verificarne lo stato di efficienza e funzionalità dello stesso e dei relativi collegamenti.

COMODATO, MANUTENZIONE ED AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO

Le apparecchiature sopra descritte installate nei termini precisati, saranno concessi in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del contratto; si precisa che le postazioni previste per l'ubicazione delle telecamere, sono già provviste di cavo di alimentazione .

Affinché si possa avere un efficiente funzionamento dei Sistemi e degli impianti tecnologici proposti è necessario effettuare un adeguato programma manutentivo. Pertanto, su tutti gli impianti offerti dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sopra descritti, per tutta la durata del contratto;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- quattro controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica

L'installazione delle apparecchiature ed i relativi collegamenti dovranno essere effettuati nel rispetto delle norme e delle leggi che regolano il settore dell'impiantistica.

Per ogni singolo impianto sarà elaborata una specifica scheda tecnica riportante:

- informazioni di tipo anagrafico
- consistenza dell'impianto
- caratteristiche tecniche dei componenti
- schema dell'impianto
- note ed istruzioni operative

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere effettuati sulla base di un programma a scadenze prefissate con modulistica personalizzata contenente gli schemi di controllo dei parametri tecnici dei sistemi e degli impianti di sicurezza e monitoraggio.

Comodato d'uso

Il comodato d'uso, a titolo gratuito, dovrà prevedere:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- quattro controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

Offerta economica

L'offerta dovrà prevedere, oltre alla fornitura, installazione e collaudo di tutti i componenti descritti in precedenza:

- Servizio di radio vigilanza 24h/24 e pronto intervento come sopra precisato.

LABORATORI DI SCENOGRAFIA

Via Crocifisso, 44

L'appalto prevede la gestione dell'impianto antintrusione e di monitoraggio nonché dei relativi servizi di vigilanza e precisamente:

IMPIANTI

- ANTINTRUSIONE INTERNO
- MONITORAGGIO LOCALE E REMOTO
- REGISTRAZIONE LOCALE E REMOTA

SERVIZI

- RADIOVIGILANZA
- VIDEOVIGILANZA
- PRONTO INTERVENTO
- MANUTENZIONE DE AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO

Si espongono di seguito le caratteristiche degli impianti.

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

All'interno dell'immobile adibito a laboratorio di scenografia è stato realizzato un impianto antintrusione composto da un adeguato numero di sensori.

La Ditta appaltatrice dovrà procedere all'installazione di una centrale d'allarme che dovrà essere a microprocessore, programmabile, espandibile, completa di ricevitore Radio Stand alone e sirena autoalimentata ed autoprotetta.

L'impianto antintrusione dovrà essere interfacciato con una periferica che consentirà il trasferimento all'esterno degli eventuali segnali d'allarme o anomalie e cioè con un **Radioallarme Bidirezionale**.

Le caratteristiche tecniche delle apparecchiature facenti parte del suddetto impianto, da fornire all'Ente in comodato gratuito per tutta la durata del contratto, sono descritte analiticamente nella sotto riportata corrispondente scheda tecnica.

IMPIANTO DI MONITORAGGIO E REGISTRAZIONE

Ad integrazione dell'impianto antintrusione già esistente, la ditta appaltatrice dovrà procedere all'installazione di un servizio di videovigilanza, composto da un impianto di monitoraggio televisivo che dovrà consentire di vedere localmente e registrare quello che accade esternamente in corrispondenza dell'ingresso principale e dovrà essere collegato tramite linea ADSL con la Centrale Operativa della ditta.

La Centrale effettuerà ciclicamente dei controlli per monitorare l'area circostante verificando eventuali presenze sospette e facendo le dovute segnalazioni sia al personale interno che alla pattuglia mobile per un rapido intervento. Periodicamente una radiomobile dovrà effettuare dei passaggi di controllo non meno di tre volte nelle ore antimeridiane.

La telecamera dovrà essere collegata ad un monitor e ad un videoregistratore locale.

E' già operante una linea ADSL per la trasmissione remota delle immagini riprese.

CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Si espongono di seguito la consistenza e le specifiche degli impianti tecnologici ed, a seguire, i servizi di vigilanza correlati:

IMPIANTI ANTINTRUSIONE

Quantità	componenti
n°1	Ricevitore Radio Stand alone per sensori dotati di trasmettitore radio.
n°1	Radioallarme bidirezionale per il collegamento via radio, ad alta

	<p>velocità con la Centrale Operativa. Dispone di 8 canali d'ingresso, programmabili sia in modo analogico sia digitale, di 8 uscite e 2 canali di servizio. E' costituito da una stazione radio dedicata alla ricezione e trasmissione su frequenze bande UHF e VHF, da una sezione logica dedicata alla gestione operativa dell'apparato e da un alimentatore stabilizzato.</p> <p>Il radio allarme dovrà avere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La possibilità di programmare in sede locale le trasmissioni di routine legate all'attività di inserimento/disinserimento. • La possibilità di verifica ciclica della funzionalità e dello stato dell'apparato e dei relativi collegamenti direttamente dalla centrale operativa ed il test di installazione e di verifica sul corretto collegamento con la Centrale Operativa.
n°1	Sirena elettronica da esterno autoalimentata ed autoprotetta.
n°1	Sirena elettronica da interno autoalimentata ed autoprotetta.

IMPIANTO TVCC

Quantità	Componenti
n°1	<ul style="list-style-type: none"> • Telecamera tipo SICURIT mod. TIP20MDN o similari con le seguenti caratteristiche: Sensore: 1/3" CMOS Day&Night • N. Pixel: 1600x1200 • Sincronismo: interno / line lock • Formati: 4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF/UXGA • Sensibilità: 0,5 Lux - fino a 0,1 Lux con incremento elettronico della sensibilità x5 • Day&Night: SI con filtro elettronico • Ottica: no autoiris - attacco C/CS • Uscita Video: solo IP su RJ-45 • Frame rate: 5Fps a 1600x1200 - 12,5Fps a 1280x720 - 25Fps a 4CIF • Compressione H.264 • Protocolli: TCP/IP, HTTP, RTP, RTCP, ARP, ICMP, PPPOE, DHCP, FTP, UDP, DNS, DDNS, SMTP, NTP, Static IP • Motion Detection: SI • Supporto registrazione su SD card • Controllo PTZ: SI - RS-485 • IN/OUT Allarme: 1/1

	<ul style="list-style-type: none"> • Complete di Obiettivo Megapixel focale variabile 4 - 12 mm f/1,4 - 1/2" - C autoiris
n° 1	Custodia in alluminio pressofuso, trattato a forno con vernice epossidica.
n° 1	Videoregistratore digitale IP a 4 ingressi - 500 Gb. – o superiore
n° 1	Dispositivo termostato, antiappannamento.
n° 1	Monitor LCD a colori da 17".
n° 1	Gruppo di continuità AC/220 adeguato all'impianto.

Gli impianti d'allarme saranno collegati mediante il radio allarme bidirezionale, sopra descritto, con la centrale operativa.

Qualora si verifichi una variazione o anomalia dello stato dell'impianto antintrusione, l'apparato invierà un segnale codificato al centro di sorveglianza. I computer decodificheranno il segnale e identificheranno la periferica che lo ha inviato, in conseguenza gli operatori, dopo aver accertato in tempo reale la causa generatrice del segnale, verificheranno l'efficienza del collegamento e quindi dell'impianto.

Nel contempo dovrà essere inviata immediatamente la radiomobile di pattuglia in zona per effettuare i necessari controlli e rilievi, informando dell'accaduto il responsabile di turno segnalato dall'Ente.

Nel caso in cui durante i suddetti controlli venissero riscontrati effrazioni o anomalie verranno interessate con prontezza le forze dell'ordine.

La "bidirezionalità" del radioallarme dovrà consentire alla centrale operativa di effettuare di effettuare cicli di interrogazioni dell'apparato, in particolar modo nel periodo notturno, al fine di verificarne lo stato di efficienza e funzionalità dello stesso e dei relativi collegamenti.

Dovranno essere previsti illimitati interventi da parte della pattuglia (pronto intervento).

Le modalità del servizio e di intervento dovranno essere effettuate nel pieno rispetto dei più alti parametri qualitativi.

Servizio di Videovigilanza

Il Sistema di video vigilanza dovrà consentire agli operatori della Centrale Operativa, il controllo visivo dell'area con interrogazioni saltuarie durante orari casuali, e fra l'altro, la verifica dell'impianto di monitoraggio, segnalando in tempo reale eventuali manomissioni o cattivo funzionamento.

La centrale Operativa dovrà in tal modo, in qualunque momento effettuare specifici controlli, sia diurni che notturni, visionando in tempo reale le immagini provenienti dalle telecamere.

Ciclicamente la Centrale dovrà effettuare accurate ispezioni visive delle aree monitorate (pomeridiane e notturne nei giorni feriali, diurne e notturne nei giorni festivi) e coordinerà, nel caso si rilevino movimenti sospetti, le procedure per l'immediato intervento della pattuglia radiomobile, procedendo nel contempo alla registrazione, in sede remota, delle immagini che perverranno dal sistema di Videovigilanza.

Sono da prevedere cinque ispezioni giornaliere di video vigilanza.

Le modalità di espletamento del servizio e d'intervento saranno ulteriormente elaborate in collaborazione con il Responsabile della Sicurezza dell'Ente, nel pieno rispetto dei più alti standard qualitativi.

COMODATO, MANUTENZIONE ED AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO

Affinché si possa avere un efficiente funzionamento dei Sistemi e degli impianti tecnologici proposti è necessario effettuare un adeguato programma manutentivo. Pertanto, su tutti gli impianti offerti dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sopra descritti, per tutta la durata del contratto;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
 - quattro controlli annuali, programmati e concordati;
 - manodopera specialistica.

L'installazione delle apparecchiature ed i relativi collegamenti dovranno essere effettuati nel rispetto delle norme e delle leggi che regolano il settore dell'impiantistica.

Per ogni singolo impianto sarà elaborata una specifica scheda tecnica riportante:

- informazioni di tipo anagrafico
- consistenza dell'impianto
- caratteristiche tecniche dei componenti
- schema dell'impianto
- note ed istruzioni operative

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere effettuati sulla base di un programma a scadenze prefissate con modulistica personalizzata contenente gli schemi di controllo dei parametri tecnici dei sistemi e degli impianti di sicurezza e monitoraggio.

Comodato d'uso

Il comodato d'uso, a titolo gratuito, prevede:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;

- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- quattro controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

Offerta economica

L'offerta dovrà prevedere oltre alla fornitura e installazione di tutti i componenti descritti in precedenza:

- Servizio di radiovigilanza 24h/24, e pronto intervento come sopra precisato;
- Servizio di Videovigilanza con registrazione 24h/24 e di pronto intervento, come sopra precisato.

ART. 2 IMPORTO A BASE D'ASTA

Gli importi a base d'asta per l'affidamento dei servizi di videovigilanza e radiosorveglianza negli edifici menzionati all'art. 1 del presente capitolato sono i seguenti:

EDIFICIO TEATRO "MASSIMO" V. BELLINI – Via Perrotta, 12

Pronto intervento
Videoregistrazione locale € 4.000,00 oltre IVA

Lavori per passaggio
cavi di collegamento
telecamere (una tantum) € 2.000,00 oltre IVA

- Costo della sicurezza non soggetta a ribasso € 200,00 + IVA.

COMPLESSO "EX ESERCIZI SANGIORGI" Via A. di Sangiuliano n° 233

Radiovigilanza
Pronto intervento
Videoregistrazione locale € 11.000,00 oltre IVA

Lavori per passaggio

- cavi di collegamento
telecamere (una tantum) € 1.300,00 oltre IVA
- Costo della sicurezza non soggetta a ribasso € 400,00 + IVA.

LABORATORI DI FALEGNAMERIA – Via Crocifisso, 44

Radiovigilanza
Pronto intervento
Videovigilanza
Videoregistrazione locale e remota € 10.000,00 oltre IVA

- Lavori per passaggio
cavi di collegamento
telecamere (una tantum) € 250,00 oltre IVA
- Costo della sicurezza non soggetta a ribasso € 350,00 + IVA.

I suddetti importi sono da intendersi annuali e comprendono anche gli oneri di trasporto delle apparecchiature con consegna ed installazione presso i locali oggetto del servizio.

Nel suddetto prezzo sono da intendersi compresi anche gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti con sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto.

Importo a base d'asta complessiva stabilita è fissato, per il triennio, in € 88.500,00 oltre IVA di cui € 87.550,00 oltre IVA quale importo a base d'asta soggetto a ribasso ed € 950,00 oltre IVA quale costo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.

ART. 3

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO

L'appalto viene aggiudicato previo esperimento di pubblico incanto in applicazione dell'art. 124 del D. Leg.vo n. 53/2010 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso per come previsto dall'art. 82 lett. b) del medesimo decreto.

La gara verrà aggiudicata alla Ditta che avrà offerto il migliore ribasso percentuale unico sui prezzi a base d'asta indicati all'art. 2 del presente capitolato, e precisamente:

- Edificio Teatro Massimo Bellini: importo a base d'asta € 6.200,00 oltre IVA di cui € 6.000,00 oltre IVA quale importo a base d'asta soggetto a ribasso ed € 200,00 oltre IVA quali costo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;
- Complesso “ Ex Esercizi Sangiorgi “: importo a base d'asta € 12.700,00 oltre IVA di cui € 12.300,00 oltre IVA quale importo a base d'asta soggetto a ribasso ed € 400,00 oltre IVA quali costo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;

- Laboratorio Falegnameria : importo a base d'asta € 10.600,00 oltre IVA di cui € 10.250,00 oltre IVA quale importo a base d'asta soggetto a ribasso ed € 350,00 oltre IVA quali costo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.

Sono escluse offerte alla pari o in aumento o offerte per servizi di video vigilanza e radiosorveglianza riferiti ad un singolo edificio.

Il ribasso d'asta è determinato, in termini percentuali, dal rapporto esistente fra il prezzo dell'offerta ed il prezzo a base d'asta.

Poiché il complessivo servizio di videovigilanza e radiosorveglianza negli edifici dell'Ente indicati all'art. 1 è da considerare come unitario ed inscindibile, non è consentito, a pena di nullità dell'offerta, formulare ribassi differenziati per il servizio concernente ogni singolo edificio.

Nell'offerta formulata dovranno intendersi ricompresi, oltre alla fornitura ed installazione di tutte le apparecchiature previste nel capitolato, il cui utilizzo dovrà essere dato all'Ente in comodato d'uso, a titolo meramente gratuito per tutta la durata del contratto, i seguenti interventi:

- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto,
- quattro controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

L'offerta dovrà contenere l'esplicita dichiarazione di integrale accettazione, senza riserva alcuna, del bando di gara e del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 53/2010 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 53/2010. Non si procederà ad esclusione automatica se il numero delle offerte è inferiore a dieci; in tal caso la Commissione di gara potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

Art. 4

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto viene affidato per il periodo di tre anni decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto.

E' tuttavia possibile, per esigenze motivate, che il suddetto termine venga prolungato per un periodo massimo di sei mesi.

E' assolutamente vietato, per qualsiasi motivo, cedere o subappaltare il servizio sotto pena di risoluzione del contratto e risarcimento danni.

Art. 5
TERMINE DI CONSEGNA E PENALITA' PER IL RITARDO

Le apparecchiature, i cavi e quant'altro atto necessario a consentire l'attivazione del servizio di videovigilanza, radiosorveglianza e pronto intervento negli edifici menzionati all'art. 1 del presente capitolato, dovranno essere installate nel termine di 20 giorni, decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

I tempi tecnici e le modalità di intervento formeranno oggetto di un apposito organigramma da definire con la Direzione dei Servizi Tecnici, che provvederà a vigilare sulla perfetta esecuzione dei lavori.

Qualora intervengano ritardi nella consegna ed installazione delle apparecchiature rispetto ai termini concordati, fatto salvi i casi di comprovata forza maggiore, verrà applicata alla ditta appaltatrice una penale giornaliera di € 100,00 che sarà trattenuta sull'ammontare della relativa fattura.

Trascorso il termine di 10 giorni decorrenti dalla data della mancata consegna ed installazione senza che la stessa abbia avuto luogo, l'Ente si riserva la facoltà di risolvere l'aggiudicazione, con addebito degli eventuali maggiori costi e il risarcimento del maggiore danno.

In tutti gli altri casi di inadempimento, anche parziale, delle obbligazioni contrattuali, imputabile a fatto dell'appaltatore, dal quale derivi un grave disservizio, ivi compreso l'accertamento di eventuali vizi occulti del materiale consegnato, l'Amministrazione si riserva l'applicazione di una penale di € 300,00 per ogni inadempimento contestato, salvo il risarcimento del maggiore danno.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui sopra, verranno contestati all'appaltatore per iscritto. L'aggiudicatario dovrà comunicare le proprie deduzioni nel termine massimo di 5 giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'Ente oppure non vi sia stata risposta o la stessa non sia arrivata nel termine sopra indicato, potranno essere applicate le penali di cui sopra, fermo restando la facoltà dell'Ente di risolvere il contratto ai sensi del successivo art. 7 oppure di applicare la clausola di esecuzione in danno, con addebito degli eventuali maggiori costi ed il risarcimento del maggiore danno.

Art. 6
COLLAUDO DELLE APPARECCHIATURE

Le apparecchiature installate nei locali di cui all'art. 1 del presente capitolato, entro il termine di 30 giorni dall'ultimazione della loro installazione, saranno oggetto di apposito collaudo da parte di una commissione formata dal Direttore Tecnico dell'Ente e dal Capo Reparto Audiovisivi dell'Ente al fine di verificare la loro conformità alle caratteristiche tecniche definite all'art. 2 del capitolato d'oneri e che siano in grado di svolgere le funzioni richieste. L'Impresa aggiudicataria dovrà mettere a disposizione della Commissione di collaudo ogni elemento, documentazione, strumentazione e personale necessario alle prove, senza avere diritto ad alcun compenso. Il collaudo è svolto in contraddittorio tra le parti.

Gli incaricati dell'impresa aggiudicataria, muniti di apposita procura, devono controfirmare il relativo verbale di collaudo.

L'Impresa aggiudicataria si impegna alla tempestiva eliminazione di tutti i difetti e/o vizi riscontrati in sede di collaudo.

ART. 7

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI

La ditta appaltatrice dovrà assicurare una regolare manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti installati nei vari edifici al fine di assicurare un efficiente funzionamento per tutta la durata del contratto.

Ad ogni intervento di manutenzione dovrà essere compilato apposito modulo attestante l'intervento eseguito, con specificata la data, l'ora ed il locale nel quale è stata effettuata la manutenzione delle apparecchiature. Il suddetto modulo, in duplice copia, dovrà essere controfirmato da un referente della Direzione Tecnica e dal personale della ditta che ha effettuato l'intervento. Una copia dovrà essere consegnata alla Direzione Tecnica dell'Ente.

Dovranno essere garantiti immediati interventi per eventuali guasti (concordati con la Direzione Tecnica dell'Ente). Il funzionamento dell'apparecchiatura guasta dovrà essere ripristinato entro il termine massimo di 24 ore lavorative successive al verificarsi del guasto, sia tramite la sostituzione della parte guasta con un'altra di caratteristiche non inferiori e perfettamente funzionante, oppure, nel caso in cui l'apparecchiatura non possa essere riparata o la riparazione necessita di interventi più lunghi, ove possibile, tramite la sostituzione globale dell'apparecchiatura con un'altra, purché sempre di caratteristiche non inferiori e perfettamente funzionante.

Art. 7

CAUZIONE

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con l'aggiudicazione, la ditta aggiudicataria è tenuta a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo globale di aggiudicazione del servizio, riferito alla durata triennale del contratto.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata, a richiesta dell'impresa aggiudicataria, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite e per le entità anzidette, è automatico, senza necessità di benestare dell'Ente committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento attestanti l'avvenuta esecuzione.

L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni.

La cauzione sarà svincolata dopo la scadenza del termine finale di cui all'art. 4 del presente capitolato, previa verifica ed attestazione da parte della Direzione dei Servizi Tecnici della regolarità di esecuzione del servizio effettuato.

Art. 8

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., ha la facoltà di considerare risolto il contratto di diritto per colpa della ditta e conseguentemente di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, salva l'azione per il risarcimento del maggiore danno subito e salva ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi nei seguenti casi:

- Nel caso in cui siano state rilevate e contestate con note scritte complessivamente tre inadempienze per le quali non siano state prodotte giustificazioni considerate adeguate, ad inoppugnabile giudizio dell'Amministrazione;
- 3) nel caso in cui siano venuti meno i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. N. 53/2010;
- In caso di cessione dell'azienda, di cessazione dell'attività, oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria o di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- Nei casi di subappalto.

La risoluzione, disposta con atto dell'amministrazione appaltante, ha effetto ex nunc e non si estende alle prestazioni già eseguite.

ART. 9

ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, l'Ente potrà ordinare ad altra ditta, senza alcuna formalità, l'esecuzione totale o parziale di quanto omissso dall'appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati all'Ente. Per la rifusione di danni ed il pagamento di penalità, l'Ente avrà facoltà di rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'impresa aggiudicataria ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato.

Art. 10 PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà con cadenza mensile, entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura vistata dalla Direzione dei SS.TT. previa attestazione della regolarità del servizio.

La fattura dovrà contenere i seguenti elementi:

- Tutti i dati relativi alle coordinate bancarie per il pagamento (numero conto corrente, codice CAB – ABI – CIN ecc.);
- Il numero del CIG (codice identificativo di gara), indicato nel bando di gara, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari..

Il soggetto aggiudicatario si impegna a notificare tempestivamente eventuali variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento, e dichiara che, in difetto di notificazione, esonera l'Ente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.

Il prezzo di aggiudicazione sarà impegnativo e vincolante, fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, né potrà essere soggetto a revisione alcuna per aumenti che comunque intervenissero posteriormente all'offerta.

ART. 11 INFORTUNI E DANNI

Tutti i lavori e servizi devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzioni infortuni ed igiene del lavoro nel rispetto del D.Lgs. 626/1994 e D. Lgs. 494/1996.

L'appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza sul lavoro.

L'impresa risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, che dovrà avvenire in ottemperanza agli obblighi imposti dalla legge in materia di sicurezza, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Ente.

Si obbliga altresì di manlevare in giudizio il Teatro assumendo le legittimazioni passive di eventuali azioni giudiziarie.

Art. 12 RISERVE

I patti e le condizioni del presente capitolato si intendono accettati dalla ditta aggiudicataria senza eccezione alcuna. Ogni osservazione è proponibile dalla Ditta concorrente in sede di offerta e mai a gara avvenuta o in corso di fornitura.

ART. 13
DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'aggiudicatario di subappaltare l'esecuzione di tutta o di parte del servizio del contratto sotto pena di immediata risoluzione del contratto stesso e del risarcimento degli eventuali danni.

Art. 14
CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria in ordine all'esecuzione ed allo svolgimento del servizio, ed in ordine all'interpretazione ed applicazione del presente capitolato, verrà demandata alla cognizione dell'autorità giudiziaria ed il foro competente sarà quello di Catania.

L'insorgere di qualsiasi controversia tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria non legittima la stessa a sospendere il servizio

Commissario Straordinario
(Dott.ssa Annamaria Cancellieri)