



95131 Catania
Via A. di Sanguiliano 233 - tel. 095/316860
Fax 095/314497

AVVISO INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A DEPOSITO

ART. 1 – OGGETTO

L'Ente Teatro Massimo Vincenzo Bellini di Catania, con sede in Catania Via Antonino di Sanguiliano n. 233, intende avviare una ricerca di mercato per individuare un immobile da condurre in locazione, nella città di Catania, al fine di adibirlo a proprio deposito.

L'immobile proposto deve essere effettivamente disponibile per l'immediata occupazione al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, che sarà eventualmente stipulato nei tempi indicati al paragrafo 4.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa per l'Ente che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di revocare o modificare l'avviso medesimo.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse; l'Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Non saranno corrisposte provvigioni o corrispettivi ad alcun titolo ad eventuali intermediari.

ART. 2 – CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

UBICAZIONE

La ricerca è indirizzata ad immobili ubicati nell'ambito territoriale del Comune di Catania aventi una superficie di circa mq. 1.500 da adibire esclusivamente ad uso deposito, dotati di autonomia funzionale e di accessi indipendenti.

L'immobile dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

Esso dovrà possedere le seguenti caratteristiche tipologiche:

- destinazione dell'immobile ad uso deposito e rispondenza alle norme sismiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- accessibilità diretta da vie pubbliche o aree di pertinenza dello stesso proprietario, ma con accesso esclusivo;



95131 Catania
Via A. di Sanguiliano 233 - tel. 095/316860
Fax 095/314497

- immobile dotato di area di pertinenza esterna all'edificio esclusiva e recintata con piazzale di non meno di 500 mq.;
- immobile dotato di uno o più accessi carrabili;
- sovraccarico per i solai rispondenti ai requisiti di legge;
- rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro (D. lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico e l'eliminazione delle barriere architettoniche (legge 10/91, D.lgs 192/2005, D.lgs 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 23 giugno 2009 e s.m.i.);
- immobile dotato di documentazione attestante la conformità dell'impianto termoidraulico e dell'impianto elettrico dell'immobile alla vigente normativa (D. M. 37/08 e s.m.i.);
- immobile dotato di certificazione prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco per l'attività n. 70, dell'elenco delle attività soggette alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi (Allegato I al D.P.R. 151/2011);
- immobile dotato di certificato di agibilità e di certificazione energetica.

ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto di locazione è richiesta per un periodo minimo di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori 6 (sei), con l'esplicita rinuncia, da parte del locatore, alla facoltà di diniego del rinnovo alla prima scadenza.

Al termine dei primi 6 anni, se il contratto verrà rinnovato per ulteriori 6 anni, il conduttore potrà recedere dal contratto con un preavviso di 6 mesi.

ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

a) requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili aventi le caratteristiche tecniche sopra indicate.

b) modalità di presentazione della proposta di offerta

I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, che vogliono proporre in locazione il proprio immobile all'Ente, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12.00 del 26/05/2017 al seguente indirizzo: Ente Lirico Regionale Teatro Massimo V. Bellini Via Antonino di Sanguiliano n. 233 Catania.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Ricerca immobile da adibire a deposito dell'Ente - Manifestazione di interesse - ".