

Pubblico incanto per l'affidamento triennale del servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici del Teatro Massimo Bellini. Verbale n. 8.

L'anno 2012, il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 12,30 negli uffici amministrativi dell'Ente, siti in Via A. di Sangiuliano 233 – Catania, si è riunita la Commissione di gara relativa al servizio di cui all'oggetto, per rendere note le decisioni conseguenti all'ordinanza n. 1369/2011 pronunciata dal T.A.R. sezione di Catania su ricorso proposto dalla società Punto Pulizia s.r.l.

Sono presenti i signori: Lombardo Maria in rappresentanza della ditta La Lucente, il Signor Selvaggio in rappresentanza del Consorzio Pulinissa Sicilia, il Signor Alecci in rappresentanza della società Generalcoop e la Signora Mirone in rappresentanza della Punto Pulizia s.r.l. .

Ad inizio dei lavori la Commissione prende atto che in data 08/02/2012, si è provveduto a dare comunicazione, a mezzo fax, dell'odierna riunione a tutte le imprese ammesse alla partecipazione di gara.

La Commissione relaziona in ordine al dispositivo dell'ordinanza n. 1369/2011 pronunciata dal T.A.R. sezione di Catania, premettendo:

- Che la ditta Punto Pulizia ha presentato ricorso dinanzi al T.A.R. sezione di Catania diretto ad ottenere l'annullamento, previa sospensione cautelare degli effetti, del verbale di gara del 28 luglio 2011 n. 7 con il quale questa Commissione ha disposto l'esclusione della società ricorrente, nonché di altre tre società, dalla procedura di gara per avere dichiarato nella propria offerta un monte ore mensile inferiore rispetto a quello richiesto negli atti di gara dalla stazione appaltante, pari a n. 1.707 ore mensili;
- Che il Tribunale Amministrativo Regionale, con ordinanza n. 1369 del 9 novembre 2011 ha accolto la domanda cautelare della società Punto Pulizia s.r.l. ai soli fini dell'obbligo, in capo all'Ente, di verifica in contraddittorio delle giustificazioni presentate dalla suddetta società;
- Che l'appello proposto dall'Ente avverso l'ordinanza del TAR sopra citata, è stato rigettato dal Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Sicilia, con ordinanza del 13 gennaio 2012 n. 54;

Premesso quanto sopra, la Commissione, pur manifestando la propria perplessità in merito alla decisione assunta dal T.A.R. con ordinanza n. 1369/2011 confermata dal C.G.A. per la Sicilia con ordinanza n. 54/2012, in quanto le ditte (20 su 24) che hanno indicato nell'offerta un numero di ore conforme a quello richiesto negli atti di gara (n. 1707 ore mensili) si potrebbero trovare in una situazione di mancato rispetto della par condicio avendo formulato l'offerta nei termini richiesti dal bando di gara, tuttavia, in questa sede, non può fare altro che prestare ossequio a quanto deciso dagli organi giurisdizionali di primo e secondo grado e, quindi, riammettere la società Punto Pulizia s.r.l. con sede a Belpasso (Catania) Via Vittorio Emanuele III, 178/A alla gara di cui all'oggetto estendendo la riammissione, in sede di autotutela , anche alle altre tre ditte che erano state escluse per lo stesso motivo contestato alla società Punto Pulizia, vale a dire la mancata osservanza del monte ore mensile pari a n. 1.707 ore, e precisamente la ditta Ciclat Soc. Coop. Con sede a

Bologna via della Villa 17/19, la società Nitida s.r.l. con sede a Napoli via F. Gioia 59 e la società G.S.A. Gestione Servizi Ambientali s.r.l. con sede a Reggio Calabria via Giudecca 47.

Conseguentemente, la Commissione riconferma la graduatoria delle offerte presuntivamente anomale alla quale si era pervenuti nella seduta del 25 luglio 2011 dopo avere applicato la procedura di verifica della congruità delle offerte prevista dall'art. 86 , primo comma, del codice dei contratti.

Precisamente, preso atto della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine crescente, a cui si era pervenuti nella sopra citata seduta del 25 luglio, che di seguito si trascrive:

	Partecipanti ammessi alla procedura di gara	% ribasso
1	Poliservice s.r.l.	1,13
2	Pulix s.r.l.	2,37
3	La Lucente s.p.a.	2,48
4	La Lucente di Maria Lombardo	2,48
5	Euroservice s.a.s. di Mazzola Sergio	3,35
6	Clean Service s.a.s. di Panico Concetta	3,4
7	Brutia Service s.r.l.	4,05
8	Generalcoop soc. coop. a.r.l.	5,445
9	Consorzio Meridionale Servizi	6,57
10	Ciclat Soc. Coop.	6,77
11	General Service s.r.l.	10,18
12	Cooperativa Europa Servizi	10,74
13	Omniasystem soc. coop. s.p.a.	11,3
14	G.S.A. s.r.l.	13,84
15	L'Avvenire 90 Soc. Coop. a.r.l.	14,557
16	Artigiana Pulizia di Lo Faro Grazia	14,66
17	CO.LO.COOP- Consorzio Lombardo cooperative	16,32
18	Sanex Service s.r.l.	16,764
19	Gemas	18,01
20	Gruppo "La Nitida"	18,07
21	MB Professional s.p.a.	18,756
22	Consorzio Pulinissa Sicilia -	27,59
23	La Nitida s.r.l.	29,85
24	Punto Pulizia s.r.l.	35,99

Preso atto che la soglia alla quale si era pervenuti applicando la procedura di verifica della congruità delle offerte prevista dall'art. 86, primo comma, del codice dei contratti era quella del 15,808% , soglia oltre la quale le offerte dovevano essere considerate presuntivamente anomale;

Che, quindi, sulla base dei ribassi offerti, devono essere considerate preventivamente anomale e, quindi, da sottoporre a verifica le offerte delle seguenti ditte:

		% ribasso
1	Punto Pulizia s.r.l.	35,99
2	La Nitida s.r.l.	29,85
3	Consorzio Pulinissa Sicilia	27,59
4	MB Professional s.p.a.	18,756
5	Gruppo " La Nitida "	18,07
6	Gemas	18,01
7	Sanex Service s.r.l.	16,764
8	CO.LO.COOP- Consorzio Lombardo Cooperative	16,32

La Commissione comunica alla ditta Punto Pulizia, presente nella seduta nella persona della sig.ra Mirone, che verrà invitata, in quanto ditta che ha presentato un'offerta risultata presuntivamente anomala, a presentare le necessarie giustificazioni.

La Commissione comunica che procederà, contemporaneamente, alla verifica di anomalia nei confronti delle altre quattro migliori offerte tra quelle sopra individuate quali presuntivamente anomale, in conformità a quanto previsto all'art. 11, pagina 19 del disciplinare di gara.

Alle ore 14,30 la Commissione chiude la seduta, per procedere ai successivi adempimenti di legge. Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

