



**CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI VIDEOVIGILANZA E RADIOSORVEGLIANZA**



C.I.G. : 6080481BA5

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento triennale del servizio di radio sorveglianza e video vigilanza degli edifici sotto specificati:

1. Edifici "Teatro Massimo V. Bellini" – Via Perrotta, 12 – Catania
2. Complesso "Ex Esercizi Sangiorgi" – Via Sangiuliano, 233 – Catania
3. Laboratorio di scenografia – Via Crocifisso, 44 – Catania

Ai fini dell'espletamento del suddetto servizio, dovranno essere presenti, presso i locali dell'Ente sopra menzionati, le apparecchiature di seguito descritte, il cui utilizzo dovrà essere dato all'Ente in comodato d'uso, a titolo meramente gratuito per la durata del contratto.

Il suddetto servizio dovrà essere svolto con le modalità e gli interventi sotto specificati.

**LOCALI "TEATRO MASSIMO V. BELLINI"
Via Perrotta, 2**

L'appalto prevede la gestione dell'impianto di monitoraggio e dei relativi servizi di vigilanza e precisamente:

IMPIANTI

- Monitoraggio locale
- Videoregistrazione locale

SERVIZI

- Pronto intervento
- Manutenzione ed ammodernamento tecnologico

IMPIANTO DI MONITORAGGIO E REGISTRAZIONE (locale)

Si prevede di realizzare un sistema di monitoraggio di tutti i varchi d'accesso, composto da cinque telecamere professionali:

Telecamere Digitali IP Day/Night – 12Vcc – con le seguenti caratteristiche tecniche:

DAY NIGHT

- 3 Mega Pixel (2048x1536 pixel)
- Obiettivo 3~9 mm, zoom ottico 3x P-IRIS

CARATTERISTICHE

Sensore 1/3 "WDR CMOS 3 Megapixel
Sensibilità 0.1 Lux @F1.2, 0 Lux (IR On, 28 LED IR)
Velocità otturatore 1/3 ~ 1/15,000 sec o 1/4 ~ 1/15,000 sec
Obiettivo Zoom Ottico 3x, 3-9 mm @ F1.2
Frame rate 3M@20fps, 2M@30fps, 1M@30fps
LED IR 28 unità (portata 25m)
2048x1536@20fps, 1920x1080@30fps, 1280x720@30fps
Formato compressione
M-JPEG/VBR : 5 livelli video selezionabili,
modalità CBR MPEG-4/H.264 : 1M ~ 12 Mbps
Privacy Mask 4 aree differenti
Motion Detection 4 aree differenti
Sicurezza
Compressione 1 in /1 out – G.711/G.726/AAC
Ethernet/POE
Protocolli di rete TCP/IP, UDP, DHCP, PPPoE, HTTP, HTTPS, DNS, DynDNS...
Grado di Protezione / IP67
H.264/ M-JPEG/ MPEG4
10/100 Base-T / PoE Classe 0 (IEEE802.3af)
Zoom 3x Motorizzato P-IRIS
Custodia Metallo IP 67 (alluminio).

Videoregistratore digitale IP a 8 ingressi – 2T Gb:

Supporto compressione H.264/MPEG4. Formato H.264 da telecamere IP

- Riduzione banda con funzione CBR per le telecamere IP abilitate in H.264
- Consultazione veloce delle immagini nell'archivio con anteprima, semplicemente puntando il mouse sulla fascia oraria
- Collegamenti multipli: controllo e visualizzazione di più videoregistratori
- Funzione di ricerca avanzata di movimento nell'area predefinita di una telecamera nell'archivio SmartVision (analogica/IP)
- Programmazione avanzata di azioni ed eventi del DVR
- Controllo velocità di acquisizione (FPS): Dinamico, Fisso per ogni ingresso
- Collegamento opzionale a reti cellulari con router UMTS/HSDPA – VDGROU2
- Esportazione/Re-importazione della programmazione completa del DVR
- Verifica continua 24h del DVR (temperature, stato archivio, prestazioni, ecc)
- Possibilità di programmazione da remoto del videoregistratore
- Collegamento a internet: tramite router ADSL con IP pubblico statico o dinamico – mediante un dominio registrato su Server DNS proprietario
- Motion Detector integrato (software) per tutte le telecamere analogiche e IP oppure possibilità di utilizzare il motion detector integrato (firmware) delle telecamere IP
- Collegamento TCP/IP con scheda LAN Gb.: 1xDVR analogico, 2x DVR IP/Ibrido
- Salvataggio Foto JPEG: Salvataggio di singoli fotogrammi in formato JPEG
- Backup manuale dell'archivio in formato proprietario oppure in formato AVI
- Uscite video: 1xVGA, 1xDVI-D (solo digitale) per program e visualizzazione 400 FPS
- Hard Disk da 2 Tb.

IMPIANTO TVCC

Consistenza dell'impianto

Quantità	Componenti
n°5	<p><u>Telecamere Digitali IP Day/Night – 12Vcc – con le seguenti caratteristiche tecniche:</u></p> <p>DAY NIGHT</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 Mega pixel (2048x1536 pixel) • Obiettivo 3~9 mm. Zoom ottico 3x P-IRIS <p>CARATTERISTICHE</p> <p>Sensore 1/3 “WDR CMOS 3 Megapixel Sensibilità 0.1 Lux @F1.2, 0 Lux (IR On, 28 LED IR) Velocità otturatore 1/3 ~ 1/15,000 sec o 1/4 ~ 1/15,000 sec Obiettivo Zoom Ottico 3x, 3-9 mm @ F1.2 Frame rate 3M@20fps, 2M@30fps, 1m@30fps LED IR 28 unità (portata 25m) 2048x1536@20fps, 1920x1080@30fps, 1280x720@30fps Formato compressione M-JPEG/VBR : 5 livelli video selezionabili, modalità CBR MPEG-4/H.264 : 1M ~ 12 Mbps Privacy Mask 4 aree differenti - Motion Detection 4 aree differenti Ethernet/POE Protocolli di rete TCP/IP, UDP, DHCP, PPPoE, HTTP, HTTPS, DNS... Grado di Protezione / IP67 H.264/ M-JPEG/ MPEG4 10/100 Base-T / PoE Classe 0 (IEEE802.3af) Zoom 3x Motorizzato P-IRIS</p>
n° 5	Custodia Metallo IP 67 (alluminio)
n° 1	Videoregistratore digitale IP a 8 ingressi – 2TGb. – o superiore
n° 5	Dispositivo termostato, antiappannamento
n° 1	Monitor LCD a colori da 21”
n° 1	Switch 8 porte
n° 1	Segnale video per n°5 telecamere ubicate nei punti segnati in planimetria allegata, i cavi dovranno seguire il tracciato segnato in pianta fino alla stanza prevenzione incendi e dovrà essere protetto con canalina e tubazioni in modo da consentire i passaggi all'interno e all'esterno dell'edificio

Comodato, manutenzione ed ammodernamento tecnologico.

Le apparecchiature sopra descritte installate nei termini precisati, saranno concessi in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del contratto, si precisa che le postazioni previste per l'ubicazione delle telecamere sono già provviste di cavo di alimentazione AC 220.

Affinché si possa avere un efficiente funzionamento dei Sistemi e degli impianti tecnologici proposti è necessario effettuare un adeguato programma manutentivo. Pertanto, su tutti gli impianti offerti dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sopra descritti, per tutta la durata del contratto;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- tre controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

L'installazione delle apparecchiature ed i relativi collegamenti dovranno essere effettuati nel rispetto delle norme e delle leggi che regolano il settore dell'impiantistica.

Per ogni singolo impianto sarà elaborata una specifica scheda tecnica riportante:

- informazioni di tipo anagrafico
- consistenza dell'impianto
- caratteristiche tecniche dei componenti
- schema dell'impianto
- note ed istruzioni operative

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere effettuati sulla base di un programma a scadenze prefissate con modulistica personalizzata contenente gli schemi di controllo dei parametri tecnici dei sistemi e degli impianti di sicurezza e monitoraggio.

Comodato d'uso

Il comodato d'uso, a titolo gratuito, prevede:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- tre controlli programmati e concordati, nel corso dell'anno;
- manodopera specialistica.

Offerta economica

L'offerta dovrà prevedere la fornitura, l'installazione ed il collaudo di tutti i componenti descritti in precedenza.



COMPLESSO "SANGIORGI"
Via A. Di Sangiuliano, 233
TEATRO E PALAZZINA UFFICI

L'appalto prevede la gestione dell'impianto antintrusione e di monitoraggio nonché dei relativi servizi di vigilanza e precisamente:

IMPIANTI

- Antintrusione interno
- Monitoraggio locale
- Registrazione locale

SERVIZI

- Radiovigilanza
- Pronto intervento
- Manutenzione ed ammodernamento tecnologico

Si espongono di seguito le caratteristiche degli impianti:

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

All'interno dell'immobile adibito ad uffici sono stati realizzati tre **impianti antintrusione** (1° - 2° e 3° piano), composti da un adeguato numero di sensori ad infrarossi passivi, dotati di trasmettitore incorporato, controllo della manomissione, segnalazione batteria scarica, che dovranno essere collegati via radio alle centrali di allarme da collocarsi nei punti già esistenti.

La ditta appaltatrice dovrà procedere all'installazione di n°3 centrali d'allarme che dovranno essere a microprocessore, programmabili, espandibili, complete di ricevitore Radio Stand alone e sirena autoalimentata ed autoprotetta.

Gli impianti antintrusione dovranno essere interfacciati con tre periferiche che consentiranno il trasferimento all'esterno degli eventuali segnali d'allarme e/o anomalie e cioè con tre Radioallarmi Bidirezionali.

Al piano terra dell'immobile, adibito a Teatro occorre installare una centrale radio bidirezionale del tipo a 16 ingressi di cui 8 filari e 8 con sensori via radio del tipo bidirezionali (per questa centrale si richiedono tre radiocomandi per l'inserimento ed il disinserimento).

Le caratteristiche tecniche delle apparecchiature facenti parte del suddetto impianto, da fornire all'Ente in comodato gratuito per tutta la durata del contratto, sono descritte analiticamente nella sotto riportata corrispondente scheda tecnica.

IMPIANTO DI MONITORAGGIO E VIDEOREGISTRAZIONE (locale)

Ad integrazione dell'impianto antintrusione, la ditta appaltatrice dovrà procedere all'installazione delle sotto elencate apparecchiature:

Telecamere Digitali IP Day/Night – 12Vcc – con le seguenti caratteristiche tecniche:



DAY NIGHT

- 3 Mega Pixel (2048x1536 pixel)
- Obiettivo 3~9 mm, zoom ottico 3x P-IRIS

CARATTERISTICHE

Sensore 1/3 "WDR CMOS 3 Megapixel

Sensibilità 0.1 Lux @F1.2, 0 Lux (IR On, 28 LED IR)

Velocità otturatore 1/3 ~ 1/15,000 sec o 1/4 ~ 1/15,000 sec

Obiettivo Zoom Ottico 3x, 3-9 mm @ F1.2

Frame rate 3M@20fps, 2M@30fps, 1M@30fps

LED IR 28 unità (portata 25m)

2048x1536@20fps, 1920x1080@30fps, 1280x720@30fps

Formato compressione M-JPEG/VBR : 5 livelli video selezionabili,

modalità CBR MPEG-4/H.264 : 1M ~ 12 Mbps

Privacy Mask 4 aree differenti

Motion Detection 4 aree differenti

Sicurezza

Compressione 1 in /1 out – G.711/G.726/AAC

Ethernet/POE

Protocolli di rete TCP/IP, UDP, DHCP, PPPoE, HTTP, HTTPS, DNS, DynDNS...

Grado di Protezione / IP67

H.264/ M-JPEG/ MPEG4

10/100 Base-T / PoE Classe 0 (IEEE802.3af)

Zoom 3x Motorizzato P-IRIS

Custodia Metallo IP 67 (alluminio).

Videoregistratore digitale IP a 8 ingressi – 2T Gb:

Supporto compressione H.264/MPEG4. Formato H.264 da telecamere IP

- Riduzione banda con funzione CBR per le telecamere IP abilitate in H.264
- Consultazione veloce delle immagini nell'archivio con anteprima, semplicemente puntando il mouse sulla fascia oraria
- Collegamenti multipli: controllo e visualizzazione di più videoregistratori
- Funzione di ricerca avanzata di movimento dell'area predefinita di una telecamera nell'archivio SmartVision (analogica/I)
- Programmazione avanzata di azioni ed eventi del DVR
- Controllo velocità di acquisizione (FPS): Dinamico, Fisso per ogni ingresso
- Collegamento opzionale a reti cellulari con router UMTS/HSDPA – VDGROU2
- Esportazione/Re-importazione della programmazione completa del DVR
- Verifica continua 24h del DVR (temperature, stato archivio, prestazioni, ecc)
- Possibilità di programmazione da remoto del videoregistratore
- Collegamento a internet: tramite router ADSL con IP pubblico statico o dinamico – mediante un dominio registrato su Server DNS proprietario
- Motion Detector integrato (software) per tutte le telecamere analogiche e IP oppure possibilità di utilizzare il motion detector integrato (firmware) delle telecamere IP
- Collegamento TCP/IP con scheda LAN Gb.: 1xDVR analogico, 2x DVR IP/Ibrido

- Salvataggio Foto JPEG: Salvataggio di singoli fotogrammi in formato JPEG
- Backup manuale dell'archivio in formato proprietario oppure in formato AVI
- Uscite video: 1xVGA, 1xDVI-D (solo digitale) per program e visualizzazione 400 FPS
- Hard Disk da 2 Tb.

Consistenza degli impianti

Si espongono di seguito la consistenza e le specifiche degli impianti tecnologici e, a seguire, i servizi di vigilanza correlati.

IMPIANTI ANTINTRUSIONE

Quantità	Componenti
n° 4	Ricevitore Radio Stand alone per sensori dotati di trasmettitore radio bidirezionale
n° 4	Radioallarme bidirezionale per il collegamento via radio, ad alta velocità con la Centrale Operativa. Dispone di 16 canali d'ingresso, programmabili sia in modo analogico sia digitale, di 8 uscite e 2 canali di servizio. E' costituito da una stazione radio dedicata alla ricezione e trasmissione su frequenze bande UHF e VHF, da una sezione logica dedicata alla gestione operativa dell'apparato e da un alimentatore stabilizzato. Il radio allarme dovrà avere: <ul style="list-style-type: none"> • La possibilità di programmare in sede locale le trasmissioni di routine legate all'attività di inserimento/disinserimento. • La possibilità di verifica ciclica della funzionalità e dello stato dell'apparato e dei relativi collegamenti direttamente dalla centrale operativa ed il test di installazione e di verifica sul corretto collegamento con la Centrale Operativa.
n° 4	Centrale d'allarme a microprocessore, espandibile, autoalimentata ed auto protetta, 16 ingressi configurabili NC, singolo o doppio bilanciamento, 1 uscita su relè; 4 uscite open collector; espansibilità fino a 16 concentratori, per un massimo di 80 ingressi e 32 uscite.
n° 4	Sirena elettronica da interno autoalimentata ed autoprotetta.

IMPIANTO TVCC

Quantità	Componenti
n°4	<u>Telecamere Digitali IP Day/Night – 12Vcc – con le seguenti caratteristiche tecniche:</u> DAY NIGHT <ul style="list-style-type: none"> • 3 Mega pixel (2048x1536 pixel) • Obiettivo 3~9 mm. Zoom ottico 3x P-IRIS

	CARATTERISTICHE Sensore 1/3 “WDR CMOS 3 Megapixel Sensibilità 0.1 Lux @F1.2,0 Lux (IR On, 28 LED IR) Velocità otturatore 1/3 ~ 1/15,000 sec o 1/4 ~ 1/15,000 sec Obiettivo Zoom Ottico 3x, 3-9 mm @ F1.2 Frame rate 3M@20fps, 2M@30fps, 1M@30fps LED IR 28 unità (portata 25m) 2048x1536@20fps, 1920x1080@30fps, 1280x720@30fps Formato compressione M-JPEG/VBR : 5 livelli video selezionabili, modalità CBR MPEG-4/H.264 : 1M ~ 12 Mbps Privacy Mask 4 aree differenti - Motion Detection 4 aree differenti Ethernet/POE Protocolli di rete TCP/IP, UDP, DHCP, PPPoE, HTTP, HTTPS, DNS... Grado di Protezione / IP67 H.264/ M-JPEG/ MPEG4 10/100 Base-T / PoE Classe 0 (IEEE802.3af) Zoom 3x Motorizzato P-IRIS

n° 4	Custodia Metallo IP 67 (alluminio)
n° 1	Videoregistratore digitale IP a 8 ingressi – 2TGb. – o superiore
n° 4	Dispositivo termostato, antiappannamento
n° 1	Monitor LCD a colori da 21”
n° 1	Switch 8 porte
n° 1	Segnale video per n°4 telecamere ubicate nei punti segnati in planimetria allegata, i cavi dovranno seguire il tracciato segnato in pianta fino alla stanza prevenzione incendi e dovrà essere protetto con canalina e tubazioni in modo da consentire i passaggi all’interno e all’esterno dell’edificio

Gli impianti d’allarme saranno collegati mediante il radio allarme bidirezionale, sopra descritto, con la centrale operativa.

Qualora si verifichi una variazione o anomalia dello stato dell’impianto antintrusione, l’apparato invierà un segnale codificato al centro di sorveglianza. I computer decodificheranno il segnale e identificheranno la periferica che lo ha inviato, in conseguenza gli operatori, dopo aver accertato in tempo reale la causa generatrice del segnale, verificheranno l’efficienza del collegamento e quindi dell’impianto.

Nel contempo dovrà essere inviata immediatamente la radiomobile di pattuglia in zona per effettuare i necessari controlli e rilievi, informando dell’accaduto il responsabile di turno segnalato dall’Ente.

Nel caso in cui durante i suddetti controlli venissero riscontrati effrazioni o anomalie verranno interessate con prontezza le forze dell’ordine.

La “bidirezionalità” del radioallarme dovrà consentire alla centrale operativa di effettuare cicli di interrogazioni dell’apparato, in particolar modo nel periodo notturno, al fine di verificarne lo stato di efficienza e funzionalità dello stesso e dei relativi collegamenti.

Comodato, manutenzione ed ammodernamento tecnologico.

Le apparecchiature sopra descritte installate nei termini precisati, saranno concessi in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del contratto, si precisa che le postazioni previste per l'ubicazione delle telecamere sono già provviste di cavo di alimentazione AC 220.

Affinché si possa avere un efficiente funzionamento dei Sistemi e degli impianti tecnologici proposti è necessario effettuare un adeguato programma manutentivo. Pertanto, su tutti gli impianti offerti dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sopra descritti, per tutta la durata del contratto;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- tre controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

L'installazione delle apparecchiature ed i relativi collegamenti dovranno essere effettuati nel rispetto delle norme e delle leggi che regolano il settore dell'impiantistica.

Per ogni singolo impianto sarà elaborata una specifica scheda tecnica riportante:

- informazioni di tipo anagrafico
- consistenza dell'impianto
- caratteristiche tecniche dei componenti
- schema dell'impianto
- note ed istruzioni operative

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere effettuati sulla base di un programma a scadenze prefissate con modulistica personalizzata contenente gli schemi di controllo dei parametri tecnici dei sistemi e degli impianti di sicurezza e monitoraggio.

Comodato d'uso

Il comodato d'uso, a titolo gratuito, prevede:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- tre controlli annuali programmati e concordati, nel corso dell'anno;
- manodopera specialistica.

Offerta economica

L'offerta dovrà prevedere la fornitura, l'installazione ed il collaudo di tutti i componenti descritti in precedenza.



LABORATORI DI FALEGNAMERIA Via Crocifisso, 44

L'appalto prevede la gestione dell'impianto antintrusione e di monitoraggio nonché dei relativi servizi di vigilanza e precisamente:

IMPIANTI

- Antintrusione interno
- Videoregistrazione locale

SERVIZI

- Radiovigilanza
- Pronto intervento
- Manutenzione ed ammodernamento tecnologico

Si espongono di seguito le caratteristiche degli impianti:

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

La Ditta appaltatrice dovrà procedere all'installazione di una centrale d'allarme bidirezionale a 16 ingressi con sensori PIR del tipo bidirezionali, una barriera infrarossi per esterno e contatti magnetici nelle porte. Inoltre la centrale dovrà essere provvista di ricevitore Radio Stand alone e sirena autoalimentata ed autoprotetta.

L'impianto antintrusione dovrà essere interfacciato con una periferica che consentirà il trasferimento all'esterno degli eventuali segnali d'allarme e/o anomalie e cioè con un **Radioallarme Bidirezionale**.

Le caratteristiche tecniche delle apparecchiature facenti parte del suddetto impianto, da fornire all'Ente in comodato gratuito per tutta la durata del contratto, sono descritte analiticamente nella sotto riportata corrispondente scheda tecnica.

IMPIANTO DI MONITORAGGIO E REGISTRAZIONE

La Ditta appaltatrice dovrà procedere all'installazione di un servizio di videovigilanza, composto da un impianto di monitoraggio televisivo che dovrà consentire di vedere localmente e registrare quello che accade esternamente in corrispondenza dell'ingresso principale.

La Centrale effettuerà ciclicamente dei controlli per monitorare l'area circostante verificando eventuali presenze sospette e facendo le dovute segnalazioni sia al personale interno che alla pattuglia mobile per un rapido intervento.

Periodicamente una radiomobile dovrà effettuare dei passaggi di controllo (non meno di due volte nelle ore notturne).

La telecamera dovrà essere collegata ad un monitor e ad un videoregistratore locale.

CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Si espongono di seguito la consistenza e le specifiche degli impianti tecnologici ed, a seguire, i servizi di vigilanza correlati:

IMPIANTI ANTINTRUSIONE

Quantità	Componenti
n° 1	Ricevitore Radio Stand alone per sensori dotati di trasmettitore radio.
n° 1	Radioallarme bidirezionale per il collegamento via radio, ad alta velocità con la Centrale Operativa. Dispone di 8 canali d'ingresso, programmabili sia in modo analogico sia digitale, di 8 uscite e 2 canali di servizio. E' costituito da una stazione radio dedicata alla ricezione e trasmissione su frequenze bande UHF e VHF, da una sezione logica dedicata alla gestione operativa dell'apparato e da un alimentatore stabilizzato. Il radio allarme dovrà avere: <ul style="list-style-type: none"> • La possibilità di programmare in sede locale le trasmissioni di routine legate all'attività di inserimento/disinserimento. • La possibilità di verifica ciclica della funzionalità e dello stato dell'apparato e dei relativi collegamenti direttamente dalla centrale operativa ed il test di installazione e di verifica sul corretto collegamento con la Centrale Operativa.
n° 1	Sirena elettronica da esterno autoalimentata ed autoprotetta.
n° 1	Sirena elettronica da interno autoalimentata ed autoprotetta.
n° 8	Sensori
n° 1	Barriera ad infrarossi per esterno

IMPIANTO TVCC

Quantità	Componenti
n°1	<p><u>Telecamere Digitali IP Day/Night – 12Vcc – con le seguenti caratteristiche tecniche:</u></p> <p>DAY NIGHT</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 Mega pixel (2048x1536 pixel) • Obiettivo 3~9 mm. Zoom ottico 3x P-IRIS <p>CARATTERISTICHE</p> <p>Sensore 1/3 “WDR CMOS 3 Megapixel Sensibilità 0.1 Lux @F1.2, 0 Lux (IR On, 28 LED IR) Velocità otturatore 1/3 ~ 1/15,000 sec o 1/4 ~ 1/15,000 sec Obiettivo Zoom Ottico 3x, 3-9 mm @ F1.2</p>

	Frame rate 3M@20fps, 2M@30fps, 1m@30fps LED IR 28 unità (portata 25m) 2048x1536@20fps, 1920x1080@30fps, 1280x720@30fps Formato compressione M-JPEG/VBR : 5 livelli video selezionabili, modalità CBR MPEG-4/H.264 : 1M ~ 12 Mbps Privacy Mask 4 aree differenti - Motion Detection 4 aree differenti Ethernet/POE Protocolli di rete TCP/IP, UDP, DHCP, PPPoE, HTTP, HTTPS, DNS... Grado di Protezione / IP67 H.264/ M-JPEG/ MPEG4 10/100 Base-T / PoE Classe 0 (IEEE802.3af) Zoom 3x Motorizzato P-IRIS
n° 1	Custodia Metallo IP 67 (alluminio)
n° 1	Videoregistratore digitale IP a 4 ingressi – 1TGb.
n° 1	Dispositivo termostato, antiappannamento
n° 1	Monitor LCD a colori da 21”
n° 1	Switch 8 porte
n° 1	Segnale video per n°1 telecamera da ubicare nel muro esterno dell’edificio

Gli impianti d’allarme saranno collegati mediante il radio allarme bidirezionale, sopra descritto, con la centrale operativa.

Qualora si verifichi una variazione o anomalia dello stato dell’impianto antintrusione, l’apparato invierà un segnale codificato al centro di sorveglianza. I computer decodificheranno il segnale e identificheranno la periferica che lo ha inviato, in conseguenza gli operatori, dopo aver accertato in tempo reale la causa generatrice del segnale, verificheranno l’efficienza del collegamento e quindi dell’impianto.

Nel contempo dovrà essere inviata immediatamente la radiomobile di pattuglia in zona per effettuare i necessari controlli e rilievi, informando dell’accaduto il responsabile di turno segnato dall’Ente.

Nel caso in cui durante i suddetti controlli venissero riscontrati effrazioni o anomalie verranno interessate con prontezza le forze dell’ordine.

La “bidirezionalità” del radioallarme dovrà consentire alla centrale operativa di effettuare cicli di interrogazioni dell’apparato, in particolar modo nel periodo notturno, al fine di verificarne lo stato di efficienza e funzionalità dello stesso e dei relativi collegamenti.

Dovranno essere previsti illimitati interventi da parte della pattuglia (pronto intervento).

Le modalità del servizio e di intervento dovranno essere effettuate nel pieno rispetto dei più alti parametri qualitativi.

Le modalità di espletamento dell’installazione degli impianti di videoregistrazione e di antintrusione saranno ulteriormente elaborate in collaborazione con il Responsabile della Sicurezza dell’Ente, nel pieno rispetto dei più alti standard qualitativi.

Comodato, manutenzione ed ammodernamento tecnologico.

Le apparecchiature sopra descritte installate nei termini precisati, saranno concessi in comodato d’uso gratuito per tutta la durata del contratto, si precisa che le postazioni previste per l’ubicazione delle telecamere sono già provviste di cavo di alimentazione AC 220.

Affinché si possa avere un efficiente funzionamento dei Sistemi e degli impianti tecnologici proposti è necessario effettuare un adeguato programma manutentivo. Pertanto, su tutti gli impianti

Affinché si possa avere un efficiente funzionamento dei Sistemi e degli impianti tecnologici proposti è necessario effettuare un adeguato programma manutentivo. Pertanto, su tutti gli impianti offerti dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sopra descritti, per tutta la durata del contratto;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- tre controlli annuali programmati e concordati nel corso dell'anno;
- manodopera specialistica.

L'installazione delle apparecchiature ed i relativi collegamenti dovranno essere effettuati nel rispetto delle norme e delle leggi che regolano il settore dell'impiantistica.

Per ogni singolo impianto sarà elaborata una specifica scheda tecnica riportante:

- informazioni di tipo anagrafico
- consistenza dell'impianto
- caratteristiche tecniche dei componenti
- schema dell'impianto
- note ed istruzioni operative

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere effettuati sulla base di un programma a scadenze prefissate con modulistica personalizzata contenente gli schemi di controllo dei parametri tecnici dei sistemi e degli impianti di sicurezza e monitoraggio.

Comodato d'uso

Il comodato d'uso, a titolo gratuito, prevede:

- fornitura ed installazione di tutti i componenti e ritiro degli stessi a cessazione contratto;
- illimitati interventi di manutenzione ordinaria;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- tre controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

Offerta economica

L'offerta dovrà prevedere oltre alla fornitura ed installazione di tutti i componenti descritti in precedenza:

- Servizio di radiovigilanza 24h/24 e di pronto intervento come sopra precisato;
- Servizio videoregistrazione locale 24h/24 e di pronto intervento, come sopra precisato.



ART. 2

IMPORTO A BASE D'ASTA

Gli importi a base d'asta, per un anno, per l'affidamento dei servizi di videovigilanza e radiosorveglianza negli edifici menzionati all'art. 1 del presente capitolato sono i seguenti:

EDIFICIO TEATRO MASSIMO "V. BELLINI" – Via Perrotta, 12

Pronto intervento	
Video registrazione locale	€ 6.500,00 oltre IVA
Lavori per passaggio cavi di collegamento telecamere (una tantum)	€ 1.300,00 oltre IVA
- Costo della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 400,00 oltre IVA

COMPLESSO "EX ESERCIZI SANGIORGI" – Via A. di Sangiuliano, 233

Radiovigilanza	
Pronto intervento	
Video registrazione locale	€ 8.000,00 oltre IVA
Lavori per passaggio cavi di collegamento telecamere e di installazione impianto antintrusione (una tantum)	€ 2.000,00 oltre IVA
- Costo della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 400,00 oltre IVA

LABORATORI DI FALEGNAMERIA – Via Crocifisso, 44

Radiosorveglianza	
Pronto intervento	
Video registrazione locale	€ 4.600,00 oltre IVA
Lavori per passaggio cavi di collegamento telecamere (una tantum)	€ 500,00 oltre IVA
- Costo della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 300,00 oltre IVA

I suddetti importi sono da intendersi annuali e comprendono anche gli oneri di trasporto delle apparecchiature con consegna ed installazione presso i locali oggetto del servizio.

Nel suddetto prezzo sono da intendersi compresi anche gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti con sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto.

L'importo a base d'asta complessivo è fissato, per il triennio, in € 72.000,00 oltre IVA di cui € 68.700,00 oltre IVA quale importo triennale a base d'asta soggetto a ribasso ed € 3.300,00 oltre IVA quale costo triennale relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.

ART. 3

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO

L'appalto viene aggiudicato previo esperimento di procedura aperta in applicazione dell'art. 124 del D. Leg.vo n. 53/2010 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso per come previsto dall'art. 82 lett. b) del medesimo decreto.

La gara sarà aggiudicata alla Ditta che avrà offerto il migliore ribasso percentuale unico sui prezzi a base d'asta indicati, per un anno, all'art. 2 del presente capitolato e precisamente:

- Edificio Teatro Massimo Bellini: importo a base d'asta € 8.200,00 oltre IVA di cui € 7.800,00 oltre IVA quale importo a base d'asta soggetto a ribasso ed € 400,00 oltre IVA quale costo aggiuntivo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;
- Complesso "Ex Esercizi Sangiorgi: importo a base d'asta € 10.400,00 oltre IVA di cui € 10.000,00 oltre IVA quale importo a base d'asta soggetto a ribasso ed € 400,00 oltre IVA quale costo aggiuntivo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;
- Laboratorio Falegnameria: importo a base d'asta € 5.400,00 oltre IVA di cui € 5.100,00 oltre IVA quale importo a base d'asta soggetto a ribasso ed € 300,00 oltre IVA quale costo aggiuntivo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.

Tale percentuale di ribasso, formulata al massimo fino alla quarta cifra decimale (le cifre decimali oltre la quarta non saranno prese in considerazione) non potrà essere alla pari o in aumento, ma soltanto in ribasso.

Il ribasso è determinato, in termini percentuali, dal rapporto esistente tra il prezzo dell'offerta ed il prezzo a base d'asta.

In caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Sono escluse offerte alla pari o in aumento o offerte per servizi di videovigilanza e radiosorveglianza riferiti ad un singolo edificio.

L'offerta dovrà indicare, nell'ambito della percentuale di ribasso complessiva, la percentuale prevista dalla società per spese generali ed utile d'impresa.

Poiché il complessivo servizio di videovigilanza e radiosorveglianza negli uffici dell'Ente indicati all'art. 1 è da considerare come unitario ed inscindibile, non è consentito, a pena di nullità dell'offerta, formulate ribassi differenziati per il servizio concernente ogni singolo edificio.

Nell'offerta formulata dovranno intendersi ricompresi, oltre alla fornitura ed installazione di tutte le apparecchiature previste nel capitolato, il cui utilizzo dovrà essere dato dall'ente in comodato d'uso a titolo meramente gratuito per tutta la durata del contratto (3 anni), i seguenti interventi:

- illimitati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- sostituzione immediata dei vari componenti in caso di guasto;
- quattro controlli annuali, programmati e concordati;
- manodopera specialistica.

L'offerta dovrà contenere l'esplicita dichiarazione di integrale accettazione, senza riserva alcuna, del disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 163/2006 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006. Non si procederà ad esclusione automatica se il numero delle offerte è inferiore a dieci; in tal caso, la Commissione di gara potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

ART. 4 DURATA DELL'APPALTO

Attesa l'impossibilità per l'Ente di assumere impegni a valere sugli esercizi finanziari successivi a quello relativo all'anno 2015, si comunica che la ditta aggiudicataria avrà diritto di effettuare il servizio per l'importo aggiudicato unicamente per il primo anno, per il quale risulta assicurata la relativa copertura finanziaria; per quanto concerne gli altri due anni (2016 e 2017), la prosecuzione del servizio a cura della suddetta ditta sarà subordinata alla sussistenza della necessaria copertura finanziaria nel pertinente capitolo dei relativi bilanci di previsione, senza che la ditta riconosciuta affidataria del servizio possa muovere obiezioni o riserve.

Al riguardo, sarà cura dell'Ente comunicare alla ditta, di anno in anno, il verificarsi o meno della sopra citata condizione, in tempo utile per consentire alla stessa di approntare i necessari adempimenti.

Conseguentemente, il contratto di appalto, per il servizio oggetto della gara, avrà durata triennale a decorrere dalla data di stipula del contratto; tuttavia, per l'anno successivo al primo, la sua esecutività giuridica sarà subordinata alla condizione sospensiva della sussistenza della necessaria copertura finanziaria sul capitolo pertinente, in mancanza della quale il suddetto contratto cesserà di produrre i suoi effetti.

Alla data di scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di alcun preavviso.

Alla scadenza del contratto, la ditta aggiudicataria, a richiesta scritta dell'Amministrazione ed ad insindacabile giudizio della stessa, sarà tenuta a prestare il servizio in regime di proroga tecnica, per un periodo massimo di sei mesi, agli stessi patti, prezzi e condizioni, per assicurare la continuità del servizio stesso, nelle more dell'espletamento di una nuova gara d'appalto.

Non è prevista alcuna forma di rinnovo.

E' assolutamente vietato, per qualsiasi motivo, cedere o subappaltare in tutto o in parte il servizio, sotto pena di risoluzione del contratto e risarcimento danni.

ART. 5 TERMINE DI CONSEGNA E PENALITA' PER IL RITARDO

Le apparecchiature, i cavi e quant'altro necessario a consentire l'attivazione del servizio di videovigilanza, radiosorveglianza e pronto intervento negli edifici menzionati all'art. 1 del presente capitolato, dovranno essere installate nel termine di 20 giorni, decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

I tempi tecnici e le modalità di intervento formeranno oggetto di apposito organigramma da definire con la Direzione dei Servizi Tecnici, che provvederà a vigilare sulla perfetta esecuzione dei lavori.

Qualora intervengano ritardi nella consegna ed installazione delle apparecchiature rispetto ai termini concordati, fatti salvi i casi di comprovata forza maggiore, verrà applicata alla ditta appaltatrice un penale giornaliera di € 100,00 che sarà trattenuta sull'ammontare della relativa fattura.

Trascorso il termine di 10 giorni decorrenti dalla data mancata consegna ed installazione senza che la stessa abbia avuto luogo, l'Ente si riserva la facoltà di risolvere l'aggiudicazione, con addebito degli eventuali maggiori costi e il risarcimento del danno.

In tutti gli altri casi di inadempimento, anche parziale, delle obbligazioni contrattuali, imputabile a fatto dell'appaltatore, dal quale derivi un grave disservizio, ivi compreso l'accertamento di eventuali vizi occulti del materiale consegnato, l'Amministrazione si riserva l'applicazione di una penale di € 300,00 per ogni inadempimento contestato, salvo il risarcimento del maggiore danno.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui sopra, verranno contestati all'appaltatore per iscritto. L'aggiudicatario dovrà comunicare le proprie deduzioni nel termine massimo di 5 giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'Ente oppure non vi sia stata risposta o la stessa non sia arrivata nel termine sopra indicato, potranno essere applicate le penali di cui sopra, fermo restando la facoltà dell'Ente di risolvere il contratto ai sensi del successivo art. 9 oppure di applicare la clausola di esecuzione in danno, con addebito degli eventuali maggiori costi ed il risarcimento del maggiore danno.

ART. 6

COLLAUDO DELLE APPARECCHIATURE

Le apparecchiature installate nei locali di cui all'art. 1 del presente capitolato, entro il termine di 30 giorni dall'ultimazione della loro installazione, saranno oggetto di apposito collaudo da parte di una commissione formata dal Direttore Tecnico dell'Ente, dal Capo Reparto Audiovisivi dell'Ente e da un referente della stessa ditta aggiudicataria del servizio al fine di verificare la loro conformità alle caratteristiche tecniche definite al suddetto art. 1) del capitolato d'onere e che siano in grado di garantire le funzioni richieste. L'impresa aggiudicataria dovrà mettere a disposizione della Commissione di collaudo ogni elemento, documentazione, strumentazione e personale necessario alle prove, senza avere diritto ad alcun compenso. Il collaudo è svolto in contraddittorio tra le parti. L'incaricato/i dell'Impresa aggiudicataria deve/ono controfirmare il relativo verbale di collaudo. L'Impresa aggiudicataria si impegna alla tempestiva eliminazione di tutti i difetti e/o vizi riscontrati in sede di collaudo.

ART. 7

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI

La ditta appaltatrice dovrà assicurare una regolare manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti installati nei vari edifici al fine di assicurare un efficiente funzionamento per tutta la durata del contratto.

Ad ogni intervento di manutenzione dovrà essere compilato apposito modulo attestante l'intervento eseguito, con specificata la data, l'ora ed il locale nel quale è stata effettuata la manutenzione delle apparecchiature. Il suddetto modulo, in duplice copia, dovrà essere controfirmato da un referente della Direzione Tecnica e dal personale della ditta che ha effettuato l'intervento. Una copia dovrà essere consegnata alla Direzione Tecnica dell'Ente.

Dovranno essere garantiti immediati interventi per eventuali guasti (concordati con la Direzione Tecnica dell'Ente). Il funzionamento dell'apparecchiatura guasta dovrà essere ripristinato entro il termine massimo di 24 ore lavorative successive al verificarsi del guasto, sia tramite la sostituzione

della parte guasta con un'altra di caratteristiche non inferiori e perfettamente funzionante, oppure, nel caso in cui l'apparecchiatura non possa essere riparata o la riparazione necessita di interventi più lunghi, ove possibile, tramite la sostituzione globale dell'apparecchiatura con un'altra, purchè sempre di caratteristiche non inferiori e perfettamente funzionante.

ART.8 RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE – IL REFERENTE

L'impresa si impegna a nominare un Responsabile del Coordinamento del servizio, dotato di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, e un suo eventuale delegato che lo sostituisca in caso di assenza o temporaneo impedimento. Il Responsabile del Coordinamento del servizio costituirà l'interfaccia dell'impresa nei confronti dell'Amministrazione. Detti nominativi e recapiti telefonici dovranno essere comunicati, per iscritto, all'Ente non oltre sette giorni a decorrere dalla data di attivazione del servizio oggetto dell'appalto, indicata nel verbale di inizio di attività di cui all'art. 6 del presente Capitolato.

Il Responsabile, o in caso di assenza, il suo eventuale delegato, dovrà essere sempre reperibile attraverso la rete di telefonia fissa, mobile e a mezzo e-mail, e dovrà dirigere, coordinare e controllare l'attività del personale addetto al servizio, al fine di attivare ogni supporto di tipo informativo e consulenziale, sia sotto il profilo tecnico che commerciale. In caso di emergenze, il Referente dovrà intervenire personalmente, anche con la propria presenza sul posto.

La Direzione Tecnica si rivolgerà direttamente a tale Referente per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'Appaltatore.

Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dalla Direzione Tecnica dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Appaltatore.

Il Responsabile del Coordinamento, al fine di mantenere il livello qualitativo e quantitativo dei parametri previsti dal presente Capitolato, dovrà:

- a) garantire la propria disponibilità al fine di assicurare un'interazione continuativa con il Referente della Direzione Tecnica dell'Ente;
- b) programmare, organizzare e coordinare lo svolgimento delle attività previste nel contratto nei tempi e con le modalità definite all'art. 7 del presente Capitolato;
- c) garantire la pronta effettuazione del servizio, evitando qualsiasi interruzione dello stesso;
- d) segnalare tempestivamente al referente della Direzione Tecnica eventuali cause di forza maggiore che impediscono il regolare svolgimento del servizio.

ART. 9 RESPONSABILE DELLA DIREZIONE TECNICA PER IL CONTROLLO DELLE MANUTENZIONI PROGRAMMATE

L'Amministrazione comunicherà a sua volta, per iscritto, all'impresa il nominativo di un suo referente della Direzione Tecnica e di un suo eventuale delegato che lo sostituirà in caso di assenza o temporaneo impedimento.

Il Referente costituirà l'interfaccia dell'Amministrazione nei confronti dell'impresa ed, in particolare, nei confronti del responsabile del Coordinamento nominato dall'impresa stessa.

Nel corso del servizio, l'impresa e l'Amministrazione che intendono sostituire, rispettivamente, il Responsabile del e il Referente o i rispettivi delegati dovranno darne preventiva comunicazione alla parte interessata, indicando il nominativo del sostituto.

Il referente della Direzione Tecnica, per il controllo delle manutenzioni programmate, sovrintende e vigila sull'osservanza contrattuale, adottando le misure coercitive eventualmente necessarie e comunicando al Direttore Tecnico le circostanze determinanti l'applicazione delle penalità previste nel capitolato e la relativa misura, nonché gli inadempimenti ai quali può conseguire la sospensione delle operazioni di liquidazione delle fatture e dei relativi pagamenti. Custodisce e controlla il registro dei controlli di manutenzione degli apparecchi in oggetto.

ART.10 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATRICE

- L'esecuzione delle opere con personale in numero adeguato.
- Le retribuzioni, le assistenze, le assicurazioni e le previdenze ai propri dipendenti nel confronto dei quali, ai sensi della legge 20.05.1970 n. 300, devono essere applicate condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona.
- La fornitura, il trasporto e la posa in opera di tutti i materiali e manufatti occorrenti per tutte le operazioni di conduzione e manutenzione.
- Tutte le attrezzature, strumenti di misura, macchine ed i mezzi d'opera occorrenti per le operazioni richieste.
- La direzione e l'assistenza tecnica compreso l'eventuale intervento di tecnici specializzati per tutti i lavori di manutenzione.
- La segnalazione al Committente delle eventuali situazioni impiantistiche in difformità alle norme di buona tecnica e/o di legge, anche di impianti non contemplati nel presente contratto.
- L'indicazione su appositi registri di tutti gli allarmi ed inconvenienti in genere che si verificano sull'impianto al fine di predisporre preventivamente idonei interventi.

Al fine di assicurare la funzionalità del servizio, l'impresa ha l'obbligo di compilare il registro di manutenzione sul quale dovrà essere indicato con chiarezza:

- La data dell'intervento;
- Il luogo dell'intervento;
- L'impianto sul quale è stato effettuato l'intervento;
- Descrizione dell'eventuale guasto rilevato;
- La tipologia di intervento (Manutenzione ordinaria, straordinaria);
- La tipologia e le caratteristiche degli eventuali componenti sostituiti;
- Il nominativo e la qualifica del personale che ha eseguito l'intervento di manutenzione;
- Il tempo necessario occorso per l'esecuzione della manutenzione;
- La firma dell'operatore che ha eseguito l'intervento.

Ogni scheda riportante l'intervento, in duplice copia, dovrà essere controfirmata da un referente della Direzione Tecnica e dal personale della Ditta che ha effettuato l'intervento. Una copia dovrà essere consegnata alla Direzione Tecnica dell'Ente.

Art. 11 NORMATIVA DI SICUREZZA – NORMATIVA ANTINFORTUNISTICA E PER LA SALUTE

Nell'esecuzione di tutti i servizi l'Impresa adotterà tutti i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad

evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'Impresa rimane inoltre obbligata ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro ed è rigorosamente tenuta a rispettarle e farle rispettare da tutto il personale. In particolare dovrà dare attuazione ai disposti del D.L. Legge n. 81/2008, del Regolamento di attuazione (Piani operativi di sicurezza del Documento di valutazione di rischi), a sua cura e spese.

Si precisa che l'Impresa ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le normative in materia di sicurezza generale; in particolare occorre che durante l'effettuazione degli interventi siano seguite le seguenti norme di sicurezza generale:

- le manutenzioni appaltate devono comunque svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro;
- l'Impresa è altresì obbligata ad osservare scrupolosamente le disposizioni di legge, per quanto attiene la gestione dei cantieri e/o dei luoghi di lavoro;
- l'Impresa predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'Impresa dovrà predisporre, il piano operativo di sicurezza e il Documento di Valutazione dei Rischi.

ART.12 INFORTUNI E DANNI

L'impresa aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o cose tanto proprie, quanto dell'Amministrazione o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

ART.13 CAUZIONE

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con l'aggiudicazione, la ditta aggiudicataria è tenuta a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo globale di aggiudicazione del servizio, riferito al primo anno di durata del contratto.

In caso di prosecuzione del servizio, per accertata copertura finanziaria nel capitolo pertinente del bilancio di competenza, la suddetta garanzia dovrà essere reintegrata, a mezzo di apposita appendice, secondo i termini e le modalità di seguito definite, dell'importo di cui sopra per il periodo corrispondente.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria relativa al deposito cauzionale definito è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Il deposito in questione si intende a garanzia dell'adempimento di tutte le operazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta, comunque, salva la risarcibilità del maggiore danno.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee.

Per fruire di tale beneficio l'operatore economico affidatario dovrà allegare al deposito definitivo la relativa certificazione di qualità. Si precisa che in caso di R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo di



Imprese) la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Ente.

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'Amministrazione qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'aggiudicatario. In caso di inadempimento a tale obbligo, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata, a richiesta dell'impresa aggiudicataria, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare dell'Ente committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

La garanzia dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di incamerare la suddetta cauzione, in presenza di inadempienza afferente la qualità o continuità regolare nell'esecuzione del servizio, di gravità tale da giustificare l'anticipata risoluzione del contratto.

La cauzione sarà svincolata dopo la scadenza del termine finale di cui all'art. 4 del presente capitolato, previa verifica ed attestazione da parte della Direzione dei Servizi Tecnici della regolarità di esecuzione del servizio effettuato.

ART. 14 **CONTINUITA' DEL SERVIZIO**

Il servizio, durante il periodo di vigenza contrattuale, dovrà essere svolto senza alcuna interruzione per qualsiasi circostanza, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con l'Ente.

L'eventuale sospensione per decisione unilaterale dell'impresa costituisce inadempimento contrattuale e comporta la conseguente risoluzione del contratto per colpa. In tal caso l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva, fatta salva la facoltà di procedere nei confronti dell'impresa per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dall'Amministrazione stessa e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

ART. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di considerare risolto il contratto di diritto per colpa della ditta e conseguentemente di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, salva l'azione per il risarcimento del maggiore danno subito e salva ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi nei seguenti casi:

- Nel caso in cui siano state rilevate e contestate con note scritte complessivamente tre inadempienze per le quali non siano state prodotte giustificazioni considerate adeguate, ad inoppugnabile giudizio dell'Amministrazione;
- nel caso in cui siano intervenuti gravi ritardi nell'effettuazione del servizio;
- Nel caso in cui siano venuti meno i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n°53/2010;
- In caso di cessazione dell'azienda, di cessazione dell'attività, oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria o di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- Nei casi di subappalto.

La risoluzione, disposta con atto dell'amministrazione appaltante, ha effetto ex nunc e non si estende alle prestazioni già eseguite.

ART. 16 ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, l'Ente potrà ordinare ad altra ditta, senza alcuna formalità, l'esecuzione totale o parziale di quanto omesso dall'appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati all'Ente. Per la rifusione dei danni ed il pagamento di penalità, l'Ente avrà facoltà di rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell'impresa aggiudicataria ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato.

Art. 17 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà trimestralmente entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura vistata dalla Direzione dei SS.TT., che dovrà attestare l'esecuzione del servizio in conformità al capitolato di appalto.

Il pagamento sarà subordinato all'acquisizione del DURC – Documento unico di regolarità contributiva in corso di validità; la mancanza di quest'ultimo bloccherà la liquidazione delle fatture sino alla sua regolarizzazione senza che l'impresa possa pretendere interessi o indennizzo alcuno.

L'Amministrazione può sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penali, i pagamenti all'impresa a cui sono state contestate inadempienze contrattuali, fino a che non si sia posta in regola con gli obblighi assunti. La sospensione non può avere durata superiore a tre mesi dal momento della relativa notifica che avviene in forma amministrativa e non giudiziale.

I pagamenti, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010, confluiranno sul conto unico come descritto al successivo punto del presente articolo.

La ditta aggiudicataria del servizio, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 legge 136/2010) ha l'obbligo di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'Ente, in qualità di stazione appaltante, farà confluire tutte le somme relative all'appalto.



La ditta aggiudicataria, per tutta la durata del contratto, deve avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente per mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto di tale obbligo è sanzionato con la risoluzione del contratto per inadempimento da parte dell'appaltatore.

In relazione a quanto sopra, si chiarisce che:

- il conto corrente bancario deve essere già indicato al momento della stipula del contratto, ovvero al momento della consegna del servizio se questa avviene sotto riserva di legge;
- le coordinate bancarie devono essere indicate nel contratto d'appalto, con obbligo dell'appaltatore di comunicare ogni eventuale modifica e le relative ragioni;
- l'Ente non può operare alcun bonifico su conti diversi da quello comunicato e l'appaltatore non può svolgere operazioni attraverso conti diversi dallo stesso;
- in ogni fattura deve essere indicato il CIG comunicato in sede di gara.

Il soggetto aggiudicatario si impegna a notificare tempestivamente eventuali variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento, e dichiara che, in difetto di notificazione, esonera l'Ente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.

Il prezzo di aggiudicazione sarà impegnativo e vincolante, fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, né potrà essere soggetto a revisione alcuna per aumenti che comunque intervenissero posteriormente all'offerta.

ART. 18 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

E' vietata, da parte dell'impresa la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. E' altresì fatto divieto di cedere a terzi, in qualsiasi forma, i crediti derivanti alla stessa dal presente contratto, nonché di conferire procure all'incasso. In caso di inosservanza da parte dell'impresa degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Ente al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

Art. 19 RISERVE

I patti e le condizioni del presente capitolato si intendono accettati dalla ditta aggiudicataria senza eccezione alcuna. Ogni osservazione è proponibile dalla Ditta concorrente in sede di offerta e mai in gara avvenuta o in corso di fornitura.

ART. 20 SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali sono ad esclusivo carico della Ditta aggiudicataria; solamente l'IVA è a carico dell'Ente.



Art. 21
CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'ente e l'impresa aggiudicataria in ordine all'esecuzione ed allo svolgimento del servizio, ed in ordine all'interpretazione ed applicazione del presente capitolato, verrà demandata alla cognizione dell'autorità giudiziaria ed il foro competente sarà quello di Catania.

In ogni caso, in caso di controversia e/o contestazione e/o richiesta, comunque relativa all'esecuzione del servizio, nonché ad ogni altro fatto o atto direttamente o indirettamente afferenti ad essi, l'impresa non avrà diritto di sospendere i servizi, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

Il Sovrintendente
(dott.ssa Rita Cinquegrana)